

UDINE MERCATI S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

Dati anagrafici	
Sede in	Piazzale DELL'AGRICOLTURA n. 16 UDINE (UD)
Codice Fiscale	02122970300
Numero Rea	UD 237488
P.I.	02122970300
Capitale Sociale Euro	160.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI UDINE
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	587.932	611.616
II - Immobilizzazioni materiali	117.783	137.380
Totale immobilizzazioni (B)	705.715	748.996
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	249.446	277.096
imposte anticipate	13.400	15.802
Totale crediti	262.846	292.898
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.856	8.856
IV - Disponibilità liquide	117.521	84.159
Totale attivo circolante (C)	389.223	385.913
D) Ratei e risconti	13.619	12.806
Totale attivo	1.108.557	1.147.715
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	160.000	160.000
IV - Riserva legale	30.403	30.403
VI - Altre riserve	387.522	437.345
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.929	(49.823)
Totale patrimonio netto	608.854	577.925
B) Fondi per rischi e oneri	15.000	25.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	56.304	50.695
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	277.237	342.359
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.908	35.166
Totale debiti	322.145	377.525
E) Ratei e risconti	106.254	116.570
Totale passivo	1.108.557	1.147.715

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	965.298	963.174
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.925	-
altri	42.201	61.256
Totale altri ricavi e proventi	70.126	61.256
Totale valore della produzione	1.035.424	1.024.430
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.731	1.692
7) per servizi	512.970	577.979
8) per godimento di beni di terzi	136.808	136.420
9) per il personale		
a) salari e stipendi	154.363	137.541
b) oneri sociali	67.787	61.772
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.214	11.588
c) trattamento di fine rapporto	13.045	11.346
e) altri costi	169	242
Totale costi per il personale	235.364	210.901
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	87.918	117.867
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.094	85.654
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.824	32.213
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.714	2.844
Totale ammortamenti e svalutazioni	91.632	120.711
14) oneri diversi di gestione	23.886	27.557
Totale costi della produzione	1.005.391	1.075.260
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	30.033	(50.830)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.185	433
Totale proventi diversi dai precedenti	7.185	433
Totale altri proventi finanziari	7.185	433
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7.185	433
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	37.218	(50.397)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.499	-
imposte relative a esercizi precedenti	-	(629)
imposte differite e anticipate	2.790	55
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.289	(574)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	30.929	(49.823)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall' O.I.C. rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La nota integrativa contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Così come consentito dall'art. 2435 bis del C.C. non viene predisposta la relazione sulla gestione e nella presente nota verranno fornite tutte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

L'esercizio chiuso al 31.12.2021 evidenzia un utile di € 30.929, formatosi anche grazie a due entrate di carattere eccezionale conseguenti alla pandemia Covid-19 cioè l'erogazione del contributo perequativo D.L. 73/2021 per € 14.225 e l'esonero straordinario del versamento dei contributi previdenziali INPS ai sensi del D.L. 19/5/20 n.34 e successive modificazioni per € 19.413.

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo di Udine, in concessione dal Comune di Udine.

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti dall'art.2435 bis del C.C.

La valutazione delle voci al 31/12/2021 è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, con ragionevole cautela nelle stime.

La società non ha subito un impatto negativo di tipo economico/finanziario né su altri aspetti imprenditoriali (organizzazione, produttività, occupazione) a seguito della pandemia da Covid-19 e la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Il bilancio di esercizio e la presente nota integrativa sono redatti in unità di euro, secondo quanto disposto dal C.C.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2021 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Non sono cambiati i principi contabili utilizzati per le singole voci, assicurando quindi il carattere di continuità rispetto al bilancio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Correzione di errori rilevanti

Non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Comparabilità del bilancio

Nel bilancio abbreviato al 31/12/2021 tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con quelle esposte nell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2020. Per le voci del bilancio è stato rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità.

Immobilizzazioni

Si rammenta che la società, al 31/12/2021, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti dei beni ai sensi dell'art. 60 L.126/2020 prorogato con art. 1 comma 711 della L.234/2021.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

Costi pluriennali per migliorie su immobili di terzi

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi sono capitalizzati ed iscritti tra le "Altre Immobilizzazioni immateriali", in quanto dette migliorie non possono avere una loro autonoma funzionalità e non sono separabili dal bene stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'OIC n.24.

I costi sostenuti negli anni 2005 e 2006 sono stati ammortizzati tenendo conto del minore tra i periodi di utilità futura e quello di durata residua del contratto di locazione in essere.

A partire dall'esercizio chiuso al 31.12.2013 per le spese relative alla costruzione e all'incremento di beni ricevuti in concessione dal socio Comune di Udine, si è ritenuto di ammortizzare le spese con aliquota del 6% tenendo in considerazione l'avvicinarsi del termine di scadenza della concessione in essere con il Comune, (in origine prevista per il 31 marzo 2020 ma che, a seguito della pandemia da COVID-19, è prorogata fino ai 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza, (così come previsto dall'art.103 c.2 del D.L. 18/2020 e poi modificato dalla legge di conversione n.27/2020) e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 6 del contratto di servizio che disciplina la modalità di calcolo del corrispettivo spettante alla società Udine Mercati srl al momento della cessazione del rapporto in essere. Questa aliquota di ammortamento fiscale è quella prevista per i fabbricati della grande distribuzione ed è stata ritenuta congrua e idonea a quantificare il deperimento delle tre nuove piattaforme logistiche e di tutte le opere collegate connesse alle stesse, anche a livello civilistico.

Si ricorda che il succitato articolo 6 del contratto di servizio stipulato con il Comune di Udine riconosce alla concessionaria Udine Mercati Srl, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia al costo di ricostruzione diminuito di un importo risultante dall'applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o, dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore.

Visto il perdurare della situazione di emergenza causato dalla pandemia, che di fatto ha prorogato la scadenza della concessione, si è ritenuto di mantenere il medesimo criterio di calcolo anche per le spese sostenute nel 2021.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio, tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio è rappresentato dalle aliquote di seguito esposte:

Impianti termici	15%
Impianti generici	8%
Impianti di videosorveglianza	30%
Impianti di riscaldamento	8%
Impianti luce e audio	8%
Attrezzature varie	10%
Celle frigorifere	10%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Arredamento	15%
Costruzioni leggere	10%
Telefoni cellulari	20%
Misuratore fiscale	20%
Beni inferiori a 516,46 €	100%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio risulti, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione materiale viene corrispondentemente svalutata. Negli esercizi successivi, se verranno meno i presupposti della svalutazione, verrà ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Si evidenzia anche che non sono state operate svalutazioni in quanto non si sono riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società non ha operazioni di locazione finanziaria in corso alla data del 31/12/2021.

Crediti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

È stato previsto uno stanziamento al fondo svalutazione crediti per adeguare il valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo.

Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2021.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni - Partecipazioni

La partecipazione che non costituisce immobilizzazione è stata valutata al costo specifico, tenuto conto, se minore, del valore di presumibile realizzo.

Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007 destinata a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs.252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi

Al 31/12/2021, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Altre informazioni

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio 2021, oltre alle conseguenze derivanti dalla pandemia Covid-19, non si sono verificati altri fatti di rilievo.

Rinvio dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio

La società non ha beneficiato del maggior termine per la convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito vengono analizzati i movimenti delle singole voci di bilancio.

Immobilizzazioni

Sospensione degli ammortamenti

La società, al 31/12/2021, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L.126/2020 e successive proroghe.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.739.487	410.647	2.150.134
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.127.871	273.267	1.401.138
Valore di bilancio	611.616	137.380	748.996
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	34.411	10.227	44.638
Ammortamento dell'esercizio	58.094	29.824	87.918
Totale variazioni	(23.683)	(19.597)	(43.280)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.773.897	420.874	2.194.771
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.185.965	303.091	1.489.056
Valore di bilancio	587.932	117.783	705.715

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, stanziando ad un apposito fondo svalutazione crediti l'importo di € 39.534, sulla base di stime prudenziali sulla solvibilità dei creditori e ritenuta congrua per la copertura di attuali crediti in sofferenza.

L'ammontare dell'accantonamento effettuato nel corso dell'esercizio 2021 ammonta ad € 3.714.

I crediti esposti nella voce CII hanno scadenza entro i dodici mesi.

Non risultano crediti aventi scadenza di durata residua superiore ai 5 anni.

Variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
292.898	-30.052	262.846

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell' esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tra le attività finanziarie, iscritte in bilancio per € 8.856, risulta la partecipazione nella società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji s.p.a (Croazia), acquistata nel 2011 per € 14.985, successivamente svalutata per allineare il valore al patrimonio netto della partecipata.

Udine Mercati è titolare di 1130 azioni per un valore nominale di 67.800 Kune, pari allo 0,26% del Capitale Sociale; al 31.12.2021 il valore della Kuna è pari ad € 7,5155 pertanto il controvalore ammonta ad € 9021. Trattandosi di uno scostamento irrilevante si è ritenuto di non provvedere alla rivalutazione.

A seguito della richiesta del Comune di Udine, socio di maggioranza, che in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art.24 D.Lgs. 175/2016, ha ritenuto questa partecipazione non rispondente alle caratteristiche richieste dalla normativa, Udine Mercati ha provveduto ad inoltrare agli organi della società partecipata la richiesta di alienazione della quota. . Al 31.12.2021 la procedura di alienazione non ha avuto alcun esito.

Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine. I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Di seguito vengono analizzati i movimenti delle singole voci di bilancio.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo il principio contabile OIC 28, al 31.12.2021 il patrimonio netto ammonta ad € 608.854.

Variazione del patrimonio netto

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
577.925	30.929	608.854

Le variazioni intervenute nella consistenza del patrimonio netto derivano dall'utilizzo della riserva straordinaria per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali al 31 dicembre 2021 non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, evitando in modo accurato la costituzione di fondi per rischi privi di giustificazione economica. Nel dettaglio, i suddetti fondi sono così costituiti:

Fondo rischi e oneri di € 15.000 costituito a copertura di spese legali ed eventuali soccombenze per due contenziosi in essere.

Variazione dei fondi per rischi e oneri

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
25.000	-10.000	15.000

I decrementi del fondo rischi sono relativi agli utilizzi effettuati nell'esercizio a seguito della conclusione con esito positivo per la Udine Mercati srl del contenzioso stragiudiziale con la G.S.A. spa.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Variazione dei debiti

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
377.525	-55.380	322.145

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti con scadenza entro i dodici mesi ammontano ad € 277.237, l'importo di € 44.908 si riferisce a debiti con scadenza oltre i dodici mesi.

Non esistono debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31/12/2021, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio ed è stato predisposto tenendo conto dei principi esposti nell'art. 2425-bis del C.C..

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

I ricavi per prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel caso di servizi continuativi i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Le poste più significative sono date da fitti attivi per € 678.125, ricavi derivanti dai vari servizi relativi agli ingressi degli utenti per complessivi € 191.061.

Fra gli altri ricavi sono indicati il contributo perequativo di cui al D.L. 73/2021 di € 14.225, contributo in conto impianti per € 1.700 relativo al credito di imposta per acquisto di beni strumentali di cui alla L.160/2019.

In voce A5 fra le sopravvenienze attive, ammontanti complessivamente ad € 32.212, sono indicati € 19.413 relativi all'esonero straordinario del pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dovuti per il periodo 1.01.2020-30.06.2020, domanda accolta dall'INPS nell'aprile 2021.

Variazione del valore della produzione

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
1.024.430	10.994	1.035.424

Costi della produzione

I costi e gli oneri sono imputati per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti, nel principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale; per gli acquisti di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa.

Le voci più significative evidenziate tra i costi sono date dall'appalto per la gestione della portineria e vigilanza, per € 179.724, dal canone per la concessione per € 136.808, e per le pulizie dell'area mercatale e degli uffici per € 47.816.

Variazione dei costi della produzione

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
1.075.260	-69.869	1.005.391

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Il saldo dei proventi ed oneri finanziari è positivo per effetto dell'incasso di € 7.020 di interessi di mora ricevuti a conclusione di un contenzioso.

Variazione dei proventi e oneri finanziari

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
433	6.752	7.185

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

La società, svolgendo l'attività di gestione del servizio pubblico della piattaforma agroalimentare all'ingrosso di Udine, non ha mai sospeso l'operatività a causa della pandemia COVID-19 nemmeno nel corso del 2021. A questo proposito si rammenta quanto già segnalato in altra parte della nota integrativa che fra le voci del valore della produzione hanno trovato collocazione sia il contributo perequativo di cui al D.L. 73/2021 che l'esonero dei contributi INPS per il primo semestre 2020, che hanno avuto ripercussioni positive sul risultato finale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state rilevate imposte correnti per € 819 per IRES e € 2.680 per IRAP.

Le imposte anticipate riguardano componenti di reddito negativi deducibili in esercizi diversi rispetto a quello di contabilizzazione civilistica.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	53.397	15.000
Differenze temporanee nette	53.397	15.000
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	14.827	975
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(2.012)	(390)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	12.815	585

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo svalutazione	36.781	1.616	38.397	24,00%	9.215	0,00%	-
Fondo rischi	25.000	(10.000)	15.000	24,00%	3.600	3,90%	585

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nella voce figurano anche le correzioni delle imposte anticipate pregresse per cambio aliquota o per altri riassorbimenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società Udine Mercati srl è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine.

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Si segnala in data 30.11.2021 è cessato, causa pensionamento, il rapporto di lavoro con il direttore.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi corrisposti al Consiglio di Amministrazione ed al Sindaco Unico sono stati determinati così come stabilito dalle delibere assembleari e sono stati interamente corrisposti nell'esercizio 2021.

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dall'art.2427 n. 16 del C.C.,

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.200	3.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Con delibera assembleare al Sindaco Unico è stata anche attribuita l'attività di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi

Al 31/12/2021, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al 31/12/2021 sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

- Parte correlata: Comune di Udine
- Natura del rapporto: Contratto di servizio per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingross, redatto in data 31 marzo 2000 a rogito del notaio dott.P.A.Amodio, con durata fino al 31 marzo 2020, ma prorogato, a seguito pandemia COVID-19, fino ai 90 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza, così come previsto dall'art. 103 c.2.D.L. 18/2020, modificato dalla legge di conversione n. 27/2020, e successivamente dall'art.1 della L. 18.02.2022 n. 11.
- Importo: canone a bilancio 2021 euro 136.808.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., oltre agli eventi riconducibili alla pandemia da COVID-19, non si sono registrati altri fatti di rilievo.

Si rammenta, nuovamente, che la concessione con il Comune di Udine risulta prorogata, sempre per effetto della pandemia Covid-19, per 90 giorni oltre la cessazione dello stato di emergenza attualmente fissata al 31 marzo 2022.

Informazioni relative ai "programmi di valutazione del rischio aziendale" ex art. 6 D.Lgs.175 del 19.08.2016.

Il T.U. sulle Partecipate (D.Lgs.175/2016) all'art.6 prevede che le società a controllo pubblico debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, valutando l'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario.

Il Consiglio di Amministrazione della società segnala che, dall'analisi dei principali indicatori economico finanziari, tenuto conto del perdurare della pandemia da COVID-19, non emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati dai quali si evince che la società si trova in condizioni di buon equilibrio finanziario e patrimoniale e presenta una discreta redditività del capitale proprio.

Posizione finanziaria netta	117.521		84.159		153.087		160.951	
1) $\frac{\text{Posizione finanziaria netta}}{\text{Margine Operativo Lordo}}$		= 0.81		= 0.86		=0.88		=1.01
Margine Operativo Lordo	145.551		97.438		173.417		155.816	
EBITDA (MOL)	145.551		97.438		173.417		155.816	
2) $\frac{\text{EBITDA (MOL)}}{\text{Valore della produzione}}$		= 0,14		= 0.10		=0.17		=0.16
Valore della produzione	1.035.424		1.024.430		1.034.126		982.281	
Risultato operativo lordo	30.033		-50.830		36.125		36.213	
3) $\frac{\text{Risultato operativo lordo}}{\text{PN+Deb.vs banche/soci/finanz+ Deb.vs.fornitori}}$		= 0.04		= 0.06		=0.04		=0.04
PN+Deb.vs banche/soci/finanz+ Deb.vs.fornitori	831.416		850.840		835.861		826.473	
Risultato netto	30.929		-49.823		27.508		26.771	
4) $\frac{\text{Risultato netto}}{\text{(PN inizio periodo + PN fine periodo) / 2}}$		= 0.05		=- 0.08		=0.04		= 0.05
(PN inizio periodo + PN fine periodo) / 2	593.389		602.837		613.995		586.856	
Attivo a breve-rim.	375.823		370.112		386.060		381.331	
5) $\frac{\text{Attivo a breve-rim.}}{\text{Debiti a breve}}$		= 1.17		= 0.98		=1.39		= 1.18
Debiti a breve	322.145		377.525		277.270		320.776	

Debiti finanziari	0	0	0	0
6) <u>Patrimonio netto</u>	<u>608.854</u>	<u>577.926</u>	<u>627.748</u>	<u>632.560</u>
Oneri finanziari	0	0	0	0
7) <u>Debiti v/banche a medio/lungo termine</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art.2427 n.22 sexies del Codice Civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2021 non rileva strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del Capitale Sociale.

Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal suddetto Ente.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	654.245.193	649.201.488
C) Attivo circolante	101.900.774	73.219.830
D) Ratei e risconti attivi	231.303	259.703
Totale attivo	756.377.270	722.681.021
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	522.545.757	510.482.400
Totale patrimonio netto	522.545.757	510.482.400
B) Fondi per rischi e oneri	15.437.915	13.782.393
D) Debiti	81.443.982	83.316.365
E) Ratei e risconti passivi	136.949.616	115.099.863
Totale passivo	756.377.270	722.681.021

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. art. 2497 bis comma 4 C.C

Ultimo esercizio	Esercizio precedente
------------------	----------------------

Data dell'ultimo bilancio approvato (in gg/mm/aaaa)	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	142.151.043	121.857.234
B) Costi della produzione	137.145.399	112.018.810
C) Proventi e oneri finanziari	3.310.897	3.049.351
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.478.858	986.513
E) Proventi e oneri straordinari	1.209.421	2.981.448
Imposte	1.813.601	1.669.316
Utile (perdita) dell'esercizio	10.191.219	15.186.420

Si segnala che i prospetti di cui sopra riportano i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato da un Ente Locale il cui bilancio non è pienamente riconducibile alla classificazione prevista dagli art. 2424 e 2425 del Codice Civile. Si segnala che l'intero importo del patrimonio netto è stato inserito nella voce "Capitale Sociale" non potendo dettagliare altrimenti la voce.

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la Società, ai sensi dell'art. 2474 del Codice Civile, non può acquistare proprie quote. Si attesta inoltre che la società non ha posseduto quote o azioni dell'Ente controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 125-bis della L.124/2017 in merito all'obbligo a pubblicare in nota integrativa gli importi ricevuti a titolo di sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi, o aiuti, in denaro o natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, percepiti dalle pubbliche amministrazioni, la Società attesta di aver ricevuto l'importo di € 14.225 quale contributo perequativo di cui al D.L. 73/2021

Per completezza di informazione si segnala di aver rilevato nel corso dell'esercizio il credito di imposta di € 1.700 per acquisto beni strumentali da ripartire in 5 anni oltre all'esonero straordinario dal versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali relativi al primo semestre 2020 notificato con provvedimento INPS del mese di aprile 2021.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto esposto e tenuto conto che la società, nel 2021, non ha usufruito della proroga della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L.126/2020 si propone la di destinare l'utile di esercizio, ammontante ad € 30.929 a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2021 unitamente alla proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Udine, 4 marzo 2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Tommaso Ponti, Presidente

