

## UDINE MERCATI S.R.L.

Sede legale: Piazzale dell'Agricoltura n. 16 UDINE (UD)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE  
C.F. e numero iscrizione: 02122970300  
Iscritta al R.E.A. n. UD 237488  
Capitale Sociale sottoscritto €160.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02122970300  
Indirizzo PEC: direzione.udinemercati@cert.ticertifica.it

### RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016 PER L'ESERCIZIO 2023

Signori Soci,

in ottemperanza alle disposizioni di legge, forniamo le seguenti informazioni in merito al governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023.

Si specifica che le informazioni di seguito riportate sono a corredo di quanto già evidenziato nella nota integrativa che ha fornito tutte le notizie attinenti al bilancio al 31/12/2023.

#### A. SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

##### INFORMAZIONI GENERALI

Nel corso dell'esercizio 2023 l'attività sociale si è svolta con relativa regolarità, fatto che ha permesso di mantenere i ricavi delle vendite e delle prestazioni pressoché invariati rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Le voci del bilancio risultano generalmente in linea con l'esercizio precedente, tranne i costi di riscaldamento e illuminazione, i costi per servizi di portineria e vigilanza e le spese per recupero crediti e insinuazioni in procedure giudiziarie, che subiscono degli incrementi rispetto al bilancio 2022.

Si evidenzia che in bilancio risultano indicati due crediti nei confronti del Comune di Udine: il primo di euro 17.174 è relativo agli importi per gli affitti non ancora incassati dagli inquilini, inviati dai servizi sociali, dei due appartamenti;

il secondo credito di euro 34.404 è relativo all'importo dell'IMU pagata per gli anni 2017 e 2018. Il Comune di Udine, socio di maggioranza, ha richiesto il pagamento dell'IMU alla Concessionaria, nonostante nell'anno 2003 il Servizio Entrate del Comune (con nota prot. 17 del 01/03/03) riconoscesse che Udine Mercati non fosse soggetta all'applicazione ICI (poi convertita in IMU oggi ILIA), invitando il Comune stesso a modificare la categoria catastale in E/3. Modifica successivamente richiesta all'U.O. Demanio e Gestione Immobili del Comune da Udine Mercati in data 13/03/2023 prot. 102/2003, mai riscontrata.

La società ha comunque appostato un apposito fondo rischi.

L'esercizio chiuso al 31.12.2023 evidenzia un utile di euro 1.801.

## **INFORMAZIONI SPECIFICHE**

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Le prospettive per l'evoluzione dell'attività societaria nell'anno 2024 sono legate ai seguenti fattori:

- la scadenza della concessione dell'area mercatale rilasciata dal Comune di Udine e la procedura per l'affidamento della gestione nella forma dell'in-house providing;
- perdurare della crisi energetica e andamento dell'inflazione;
- interventi infrastrutturali per la manutenzione straordinaria, il miglioramento e l'ampliamento della logistica nella piattaforma agroalimentare all'ingrosso in Comune di Udine;
- Finanziamenti PNRR.

Si evidenzia che l'originaria scadenza della concessione rilasciata dal Comune di Udine era prevista per il 31 marzo 2020. A seguito della pandemia da Covid-19 detta scadenza, ai sensi dell'art. 103 c. 2 del DL 18/2020 così come modificato dalla Legge di conversione n. 27 /2020, è stata prorogata fino ai 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza ed è pertanto terminata il 31/03/2022.

Il Comune di Udine, nelle more dell'organizzazione del nuovo bando ha concesso ulteriori proroghe tecniche, e con apposita delibera del Consiglio Comunale del 2024 ha deciso di approvare l'adeguamento della configurazione organizzativa e societaria di Udine Mercati SRL ai requisiti dell'in-house providing provvedendo a rinnovare la concessione fino all'effettivo avvio del nuovo contratto di affidamento da parte del Comune, che presumibilmente avverrà entro la fine del 2024.

Nell'ultimo decennio le esigenze operative logistiche delle imprese del comparto agroalimentare, sono profondamente mutate, richiedendo sempre maggiori strutture di supporto organizzate, regolate climaticamente per salvaguardare le caratteristiche di freschezza e salubrità dei prodotti trattati e maggiori servizi forniti all'utenza.

A tal proposito Udine Mercati Srl, potrà essere al passo con le nuove esigenze richieste dal mercato diventando un centro nevralgico per il tessuto economico e produttivo non solo del Friuli ma anche delle regioni e degli stati confinanti.

Si è conclusa la progettazione del Lotto 1 delle celle Frigorifere ad Est grazie ai fondi stanziati dalla Regione, con una parte degli stessi fondi si dovrebbe poi procedere alla riqualificazione di parte del canalone verso Est. Entrambe le opere sono in attesa del completamento della procedura autorizzativa per gli aiuti di stato.

E' stata affidata la progettazione esecutiva per le opere relative a parte del Canalone e delle celle ad Ovest da realizzare con il finanziamento PNRR, opere che dovranno essere concluse inderogabilmente entro il 2026.

Qualora affidatario della nuova concessione, i progetti che Udine Mercati intende sviluppare riguardano la digitalizzazione del sito mercatale ed il mantenimento della catena del freddo con la coibentazione del canalone centrale di vendita e la realizzazione di strutture per la lavorazione e lo stoccaggio automatizzato dei prodotti.

### Analisi finanziaria

La società non ha emesso titoli di debito.

Valutando le disponibilità liquide della società e gli impegni previsti per l'anno 2024 non si ritiene vi siano particolari rischi finanziari o di illiquidità cui la società sia esposta.

### Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola;
- non vi sono stati addebiti alla società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing;
- non si sono verificati danni all'ambiente per i quali la società sia stata dichiarata colpevole;
- non vi sono state sanzioni o pene definitive inflitte all'impresa per reati o danni ambientali;
- la situazione del personale occupato alla data del 31/12/2023 è riportata nella seguente tabella:

	Dirigenti	Impiegati	Totale dipendenti
Numero dipendenti	0	2	2

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Si rileva comunque l'assunzione a far data da maggio 2024 del nuovo Direttore di mercato.

### Direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del capitale sociale.

### Obiettivi per il contenimento delle spese per il funzionamento e del personale

Il comune di Udine, quale Ente controllante, ha fissato, con delibera di Giunta Comunale n. 265/2023 del 27/06/2023, i seguenti obiettivi per il contenimento delle spese di funzionamento nonché del personale per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 19, c.5 del D.Lgs. 175/2016:

	2023
Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione	< 65%
Costo del personale (B9)	< 100.000 €

Il primo degli obiettivi sopra indicati è stato di poco superato, in particolare a causa dell'incremento, rispetto all'esercizio precedente, dei costi di riscaldamento e illuminazione (+ € 45.411 pari al 33%), dei costi per servizi di portineria e vigilanza (+ € 58.609 pari al 33%) e delle spese per recupero crediti e insinuazioni in procedure giudiziarie:

- Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione = 67,52%

Il costo del personale risulta inferiore al limite proposto:


- Costo del personale (B9) = 88.536

Essendo Udine Mercati srl una società a controllo pubblico di cui all'art. 2 all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), ai sensi dell'art. 6 del D.LGS. succitato, comunichiamo le seguenti informazioni concernenti il governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiusosi al 31 dicembre 2023:

- In considerazione delle dimensioni, delle caratteristiche organizzative dell'attività aziendale svolta, unita ad una situazione finanziaria positiva ed all'inesistenza di situazioni debitorie nei confronti di Istituti di Credito, si è ritenuto opportuno di non redigere specifici programmi di valutazione del rischio aziendale.
- All'interno dell'azienda esiste un controllo periodico della situazione finanziaria, argomentato nelle varie sedute del Consiglio di Amministrazione.
- L'analisi degli indici e margini di bilancio è comunque pubblicata annualmente nella Nota integrativa e l'analisi considera un arco storico quadriennale.
- L'attività di monitoraggio si concretizza attraverso l'applicazione dei vari modelli aziendali, tutti in corso di aggiornamento, tra i quali in particolare:
  - Sistema di gestione della qualità ISO 9001:2015, soggetto a sorveglianza annuale;
  - MOG Modello di Organizzazione e Gestione D. Lgs. 231/01 (attualmente in fase di revisione).

Udine, 18 giugno 2024

Per il Consiglio di Amministrazione



Il Presidente  
Alberto Sbelz