

UDINE MERCATI S.R.L.

Sede legale: Piazzale dell'Agricoltura n. 16 UDINE (UD)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE
C.F. e numero iscrizione: 02122970300
Iscritta al R.E.A. n. UD 237488
Capitale Sociale sottoscritto €160.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 02122970300
Indirizzo PEC: direzione.udinemercati@cert.ticertifica.it

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016 PER L'ESERCIZIO 2021

Signori Soci, in ottemperanza alle disposizioni di legge, forniamo le seguenti informazioni in merito al governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021.

Si specifica che le informazioni di seguito riportate sono a corredo di quanto già evidenziato nella nota integrativa che ha fornito tutte le notizie attinenti al bilancio al 31/12/2021.

A. SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

INFORMAZIONI GENERALI

L'esercizio 2021 è stato caratterizzato dal contenimento della pandemia Covid 19 ma anche di piccolo ritorno alla normalità.

La società, data l'attività sociale di gestione del servizio pubblico della piattaforma agroalimentare dell'ingrosso di Udine, non ha mai sospeso la propria operatività nel corso dell'esercizio.

Sono stati però attivati da subito adeguati piani di prevenzione del contagio volti, tra le altre, a garantire il più possibile il regolare svolgimento dell'attività sociale di gestione del servizio pubblico indispensabile per la popolazione. Tali misure hanno consentito di svolgere l'attività sociale con relativa regolarità, fatto che ha permesso di mantenere i ricavi delle vendite e delle prestazioni pressoché invariati rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Si segnala tuttavia che, rispetto all'anno scorso, il piano di prevenzione non ha riportato costi aggiuntivi, infatti, la voce "costi per servizi" ha evidenziato un ribasso, allineandosi a quelli sostenuti prima della pandemia.

L'esercizio appena chiuso evidenzia un utile di euro 30.929, dovuto sia ad una riduzione dei costi di cui prima, ma anche grazie a due entrate di carattere eccezionale, conseguenti alla pandemia Covid 19, cioè l'erogazione del contributo perequativo D.L. 73/2021 per euro

14.225 e l'esonero straordinario del versamento dei contributi previdenziali INPS ai sensi del D.L. 19/05/20 n. 34 e successive modificazioni, per euro 19.413.

Tutte le altre voci del bilancio risultano generalmente in linea con l'esercizio precedente.

INFORMAZIONI SPECIFICHE

Evoluzione prevedibile della gestione

Le prospettive per l'evoluzione dell'attività societaria nell'anno 2022 sono legate ai seguenti fattori:

- l'andamento dell'emergenza sanitaria da COVID-19;
- crisi energetica;
- la scadenza della concessione dell'area mercatale rilasciata dal Comune di Udine;
- interventi infrastrutturali per il miglioramento e l'ampliamento della logistica nella piattaforma agroalimentare all'ingrosso in Comune di Udine;
- Finanziamenti PNRR.

Per quanto riguarda l'emergenza Covid-19, si spera che la fine dello stato di emergenza possa consentire di ritornare alla normale attività lavorativa senza più incidere sull'andamento dell'attività di gestione, se non per costi già sostenuti.

Si evidenzia che l'originaria scadenza della concessione rilasciata dal Comune di Udine era prevista per il 31 marzo 2020. A seguito della pandemia da Covid-19 detta scadenza, ai sensi dell'art. 103 c. 2 del DL 18/2020 così come modificato dalla Legge di conversione n. 27/2020, è stata prorogata fino ai 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza che terminerà il 31/03/2022.

Il Comune di Udine pertanto porterà la scadenza della concessione della Udine Mercati al 30.06.2022, e si ritiene debba istruire il bando per l'assegnazione della nuova concessione del Mercato Agroalimentare a far data dal 01.01.2023, e, nelle more dell'organizzazione del nuovo bando, concedere alla Udine Mercati Srl una proroga fino al 31.12.2022.

In riferimento all'ampliamento della piattaforma logistica, sono stati fatti grandi passi in avanti, dando il via definitivo alla realizzazione del Primo Lotto, mentre la Regione Friuli Venezia Giulia, ha stanziato otto milioni di euro per la realizzazione di ulteriori lotti.

Nell'ultimo decennio le esigenze operative logistiche delle imprese del comparto agroalimentare, sono profondamente mutate, richiedendo sempre maggiori strutture di supporto organizzate, regolate climaticamente per salvaguardare le caratteristiche di freschezza e salubrità dei prodotti trattati e maggiori servizi forniti all'utenza.

A tal proposito la Udine Mercati Srl, potrà essere al passo con le nuove esigenze richieste dal mercato diventando un centro nevralgico per il tessuto economico e produttivo non solo del Friuli ma anche delle regioni e degli stati confinanti

Per quanto concerne i finanziamenti PNRR, essi saranno frutto di un lavoro che si sta ponendo in atto, grazie alla collaborazione tra Italmercati Rete d'Imprese, che raggruppa le maggiori piattaforme agroalimentari italiane, e Sinloc SpA, società di consulenza specializzata nello sviluppo di strutture e infrastrutture locali, utilizzando anche fondi

europei. Molte delle Piattaforme Agroalimentari italiane, senza questa sinergia non sarebbero in grado di sfruttare in autonomia le potenzialità derivanti dal PNRR.

E' stato organizzato un incontro il giorno 17 febbraio c.a., mirato all'illustrazione dei progetti che Udine Mercati intende sviluppare sfruttando i capitoli di investimento messi a disposizione dal PNRR anche ai soci Comune di Udine e CCIAA di Pordenone-Udine.

I progetti riguardano la digitalizzazione del sito mercatale ed il mantenimento della catena del freddo con la coibentazione del canalone centrale di vendita e la realizzazione di strutture per la lavorazione e lo stoccaggio di prodotti locali.

Analisi finanziaria

La società non ha emesso titoli di debito.

Valutando le disponibilità liquide della società e gli impegni previsti per l'anno 2021 non si ritiene vi siano particolari rischi finanziari o di illiquidità cui la società sia esposta.

Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola;
- non vi sono stati addebiti alla società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing;
- non si sono verificati danni all'ambiente per i quali la società sia stata dichiarata colpevole;
- non vi sono state sanzioni o pene definitive inflitte all'impresa per reati o danni ambientali;
- la situazione del personale occupato alla data del 31/12/2021 è riportata nella seguente tabella:

	Dirigenti	Impiegati	Totale dipendenti
Numero dipendenti	0	2	2

L'organico ha subito variazioni rispetto all'anno precedente per la quiescenza del dirigente al 30/11/21.

Direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del capitale sociale.

Obiettivi per il contenimento delle spese per il funzionamento e del personale

Il comune di Udine, quale Ente controllante, ha fissato, con delibera di Giunta Comunale n. 413 del 10/12/2020, i seguenti obiettivi per il contenimento delle spese di funzionamento nonché del personale per gli anni 2020/2021 ai sensi dell'art. 19, c.5 del D.Lgs. 175/2016:

	2020	2021
Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione	56,70%	53,50%
Costo del personale (B9)	< 218.000 €	< 220.000 €

Nell'esercizio 2021, si è avuta una riduzione dei costi per servizi (voce B7), il primo degli obiettivi sopra indicati è stato conseguito:

- Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione = 50%;

mentre per il secondo si è avuto un aumento

- Costo del personale (B9) = 235.364

Essendo Udine Mercati srl una società a controllo pubblico di cui all'art. 2 all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), ai sensi dell'art. 6 del D.LGS. succitato, comunichiamo le seguenti informazioni concernenti il governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiusosi al 31 dicembre 2021:

- In considerazione delle dimensioni, delle caratteristiche organizzative dell'attività aziendale svolta, unita ad una situazione finanziaria positiva ed all'inesistenza di situazioni debitorie nei confronti di Istituti di Credito, si è ritenuto opportuno di non redigere specifici programmi di valutazione del rischio aziendale.
- All'interno dell'azienda esiste un controllo periodico della situazione finanziaria, argomentato nelle varie sedute del Consiglio di Amministrazione.
- L'analisi degli indici e margini di bilancio è comunque pubblicata annualmente nella Nota integrativa e l'analisi considera un arco storico quadriennale.
- L'attività di monitoraggio si concretizza attraverso l'applicazione dei vari modelli aziendali:
 - Sistema di gestione della qualità ISO 9001:2015, soggetto a sorveglianza annuale;
 - MOG Modello di Organizzazione e Gestione D. Lgs. 231/01.

Udine, 04 Marzo 2022

Per il Consiglio di Amministrazione



Il Presidente
Tommaso Ponti