

# UDINE MERCATI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA 16 UDINE
<b>Codice Fiscale</b>	02122970300
<b>Numero Rea</b>	UD 237488
<b>P.I.</b>	02122970300
<b>Capitale Sociale Euro</b>	160.000
<b>Forma giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	829930
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	630.385	662.309
II - Immobilizzazioni materiali	137.413	134.348
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>767.798</b>	<b>796.657</b>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.496	200.936
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.191	5.150
imposte anticipate	14.693	10.430
<b>Totale crediti</b>	<b>220.380</b>	<b>216.516</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	108.856	9.956
IV - Disponibilità liquide	64.142	158.952
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>393.378</b>	<b>385.424</b>
D) Ratei e risconti	20.407	16.040
<b>Totale attivo</b>	<b>1.181.583</b>	<b>1.198.121</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	160.000	160.000
IV - Riserva legale	41.290	26.973
VI - Altre riserve	372.180	372.180
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.771	14.317
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>600.241</b>	<b>573.470</b>
B) Fondi per rischi e oneri	25.000	20.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	42.879	89.550
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	285.047	259.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	35.730	18.657
<b>Totale debiti</b>	<b>320.776</b>	<b>277.840</b>
E) Ratei e risconti	192.687	237.261
<b>Totale passivo</b>	<b>1.181.583</b>	<b>1.198.121</b>

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	867.664	869.788
5) altri ricavi e proventi		
altri	114.617	120.691
Totale altri ricavi e proventi	114.617	120.691
Totale valore della produzione	982.281	990.479
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.893	6.285
7) per servizi	471.576	473.203
8) per godimento di beni di terzi	133.672	132.199
9) per il personale		
a) salari e stipendi	137.263	137.326
b) oneri sociali	58.528	58.299
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.615	12.500
c) trattamento di fine rapporto	12.443	12.328
e) altri costi	172	172
Totale costi per il personale	208.406	208.125
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	106.508	99.369
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	77.312	74.589
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.196	24.780
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.095	14.005
Totale ammortamenti e svalutazioni	119.603	113.374
12) accantonamenti per rischi	5.000	10.000
14) oneri diversi di gestione	2.918	4.998
Totale costi della produzione	946.068	948.184
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.213	42.295
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	181	185
Totale proventi da partecipazioni	181	185
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	181	185
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	36.394	42.480
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	13.886	17.803
imposte differite e anticipate	(4.263)	10.360
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.623	28.163
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.771	14.317

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

L'esercizio in corso al 31/12/2018 si chiude con un utile netto di € 26.771.

### Attività svolte

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso in concessione dal Comune di Udine.

### Riforma del bilancio

La tassonomia XBRL relativa al bilancio al 31/12/2017 (PCI\_2016-11-14 in G.U. n.7 del 10/01/2017) attua la riforma civilistica introdotta con il D.Lgs.139/2015 (Direttiva 2013/34/UE) e i nuovi principi contabili OIC (Organismo Italiano di Contabilità) pubblicati il 22/12/2016. Si applica obbligatoriamente ai bilanci chiusi il 31 dicembre 2016 o successivamente. La riforma del bilancio invece si applica ai bilanci con inizio dal 1° gennaio 2016 indipendentemente dalla tassonomia utilizzata.

### Nuovo principio generale del bilancio

Fermo restando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, il bilancio può derogare ai criteri di valutazione previsti, quando la loro inosservanza abbia effetti irrilevanti, cioè non possa ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio della impresa. Inoltre, dei fenomeni descritti, devono prevalere gli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

### Criteri di formazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c., così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC e, ove applicabili, dalle indicazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, oltre alle regole della tassonomia PCI\_2016-11-14.

### Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

Con riferimento al bilancio di Udine Mercati srl, l'introduzione di nuovi criteri di valutazione nel C.C. ex D.Lgs 139 /2015 non ha comportato la modifica dei criteri di valutazione delle voci di bilancio della società.

Nella valutazione delle voci di bilancio, sono stati osservati i criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza, ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite, che devono essere riconosciute, e profitti che non devono essere riconosciuti, in quanto non realizzati.

Nel rispetto del principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi, è stato rilevato contabilmente, ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. Nei bilanci in forma abbreviata continuano ad applicarsi facoltativamente: il criterio del costo di acquisto per i titoli immobilizzati; il valore presumibile di realizzo per i crediti; ed il valore nominale per i debiti; cioè non si applica il criterio del costo ammortizzato, obbligatorio solo per le imprese tenute alla redazione del bilancio ordinario. Inoltre il rendiconto finanziario è facoltativo.

### Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, 5° comma e 2423 bis, 2° comma C.C..

### Immobilizzazioni

Nel bilancio in forma abbreviata, le immobilizzazioni non devono essere iscritte al costo, con detrazione dei fondi e delle svalutazioni nel prospetto patrimoniale. Di conseguenza, le informazioni su tali valori, sono reperite in apposita tabella della presente nota integrativa.

### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, ed esposte nell'attivo del bilancio, al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni, effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

Nei bilanci in forma abbreviata, non si applica il criterio del costo ammortizzato, quindi nelle altre immobilizzazioni immateriali possono essere capitalizzati costi accessori ai finanziamenti a medio/lungo termine, in quanto tali oneri non devono essere valutati come componente del finanziamento.

### Costi pluriennali per migliorie locali.

Sulla base del principio contabile n.24 dell'OIC, i costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi, ove non separabili dagli stessi, sono stati capitalizzati. Tali immobilizzazioni sono esposte a bilancio alla voce B.I e ammontano, al netto dei relativi fondi, ad euro 630.385.

### Concessioni licenze e marchi

Risultano azzerate, essendo l'iscrizione del costo sostenuto per il marchio aziendale, totalmente ammortizzato al 31/12/2018.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ed esposte nell'attivo del bilancio, al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni, effettuati nel corso dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Impianti generici	8%
Impianti termici	15%
Impianti videosorveglianza	30%
Impianto di riscaldamento	8%
Celle frigorifere	10%
Macchinari ed attrezzature varie	10%
Arredamento	15%
Costruzioni leggere	10%
Telefonia cellulare	20%
Beni amm.li 100%	100%
Misuratore fiscale	20%

### Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società non ha operazioni di locazione finanziaria al 31/12/2018.

### Crediti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari (o comunque di tipo non commerciale), sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Nel corso del 2018 il fondo svalutazione crediti ammontante all'1/1/2018 ad euro 21.252, è stato utilizzato per euro 442 per lo storno dei seguenti Crediti (Unione Coop. Cons di Terenzano, Pasut e Gasparin C. e T. Az. Agr, Comau Scarl per rettifica importo cauzione). Si è provveduto inoltre ad accantonare al fondo svalutazione crediti, ulteriori euro 13.095 e pertanto al 31/12/2018 il fondo svalutazione crediti ammonta a complessivi euro 33.905, importo ritenuto congruo per la copertura degli attuali crediti in sofferenza.

#### Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Strumenti finanziari derivati

Non esistono al 31/12/2018 strumenti finanziari derivati.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### Rimanenze di magazzino

Non sussistono.

#### Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2018.

#### Partecipazioni

La società detiene una partecipazione azionaria nella Società Mercato Regionale di Rijeka in Croazia, iscritta a bilancio per euro 8.856.

Su indicazione del Socio di Maggioranza Comune di Udine, si è provveduto ad inoltrare al legale di detta Società, richiesta di alienazione della quota azionaria posseduta, con conseguente rimborso della somma realizzata. Non si è ancora avuto esito positivo.

#### Azioni proprie

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2018.

#### Fondi per rischi e oneri

Alla voce B 3) è stato accantonato un fondo rischi in relazione ad un contenzioso stragiudiziale in essere con GSA S.P.A., aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di portierato. In particolare GSA S.P.A. risulta inadempiente con riferimento alla clausola sociale, non avendo provveduto alla corresponsione ad alcuni dipendenti di alcuni elementi retributivi di cui godevano al momento della cessazione del precedente appalto. Per Udine Mercati SRL si pone dunque il tema dell'eventuale responsabilità solidale prevista dall'art.29 del D.Lgs 276/2003, in tema di appalto: la società potrebbe essere chiamata direttamente a pagare i lavoratori, potendo solo dopo rivalersi sulla società appaltatrice GSA S.P.A. Alla luce di quanto sopra, a seguito di confronto con i propri legali, Udine Mercati s.r.l. ha provveduto al pagamento delle fatture emesse da GSA S.P.A. al netto dell'importo non corrisposto da GSA S.P.A. medesima ai lavoratori impiegati nel contratto di appalto, importo che potrebbe essere richiesto dai lavoratori a Udine Mercati SRL in forza della clausola sociale. Udine Mercati SRL nei precedenti esercizi ha altresì ritenuto di costituire un fondo rischi ed oneri, a copertura delle spese legali per un eventuale futuro contenzioso; detto fondo è stato prudenzialmente incrementato di euro 5.000,00 anche nel presente esercizio, conseguentemente al 31.12.2018 il fondo rischi ed oneri ammonta a complessivi 25.000 euro.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo comprende l'importo delle indennità maturate alla data del 31 dicembre 2018 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari all'importo che si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del contratto di lavoro a tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007 destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio;
- dal 2016 l'OIC 25 ha introdotto una nuova voce, che accoglie le imposte dirette relative a esercizi precedenti, per imposte dirette precedentemente rilevate negli oneri straordinari. Essa può anche accogliere dei proventi, se alla chiusura di un contenzioso, le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento, effettuato al

fondo imposte;

- a questa voce si aggiungono Oneri e Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale, entrambi relativi a regimi fiscali di tipo opzionale.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta, sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

**Operazioni in valuta**

Non sussistono

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

**Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

Non sussistono



## Nota integrativa abbreviata, attivo

Variazione dello stato patrimoniale attivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.198.121	-16.538	1.181.583

### **Immobilizzazioni**

Variazione delle immobilizzazioni

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
796.657	-28.859	767.798

### Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, comma 1 n.2, C.c.):

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.546.604	313.282	-	1.869.442
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	884.295	178.934		1.063.229
<b>Valore di bilancio</b>	662.309	134.348	0	796.657
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	45.388	32.261	-	77.649
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	77.312	29.196		106.508
<b>Totale variazioni</b>	(31.924)	3.065	-	(28.859)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.591.992	345.543	-	1.947.091
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	961.607	208.130		1.169.737
<b>Valore di bilancio</b>	630.385	137.413	0	767.798

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2018.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2018.

Azioni Proprie

La società non detiene azioni proprie.

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I costi relativi alle migliorie sostenuti nell'anno 2005 e 2006, sono stati ammortizzati tenendo conto del minore, tra il periodo di utilità futura dei beni, e quello di durata residua del contratto di concessione in essere. A partire dall'esercizio chiuso al 31/12/2013, per le spese relative alla costruzione e all'incremento di beni ricevuti in concessione dal socio di maggioranza, si è ritenuto, in considerazione dell'avvicinarsi del termine di scadenza della Concessione in essere con il Comune di Udine, previsto per il 31 marzo 2020 e, tenuto altresì conto di quanto previsto dall'art.6 del Contratto di Servizio che disciplina le modalità di calcolo del corrispettivo spettante alla Concessionaria al momento della cessazione del rapporto in essere, di ammortizzare le spese per migliorie, con l'aliquota del 6%. L'aliquota di ammortamento prevista per i fabbricati della grande distribuzione, ritenendo detta aliquota fiscale, congrua ed idonea, a quantificare il deperimento, anche ai fini civilistici, delle 3 nuove piattaforme logistiche e di tutte le opere collegate e connesse alle stesse.

Si ricorda che il succitato articolo 6 del Contratto di Servizio, riconosce alla concessionaria, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia al costo di ricostruzione, diminuito di un importo risultante dalla applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o, dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore. Si è ritenuto di mantenere lo stesso criterio anche per le spese sostenute nel corso del 2018.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.066	1.544.538	1.546.604
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.066	882.229	884.295
<b>Valore di bilancio</b>	0	662.309	662.309
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	45.388	45.388
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	77.312	77.312
<b>Totale variazioni</b>	-	(31.924)	(31.924)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.066	1.589.926	1.591.992
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.066	959.541	961.607
<b>Valore di bilancio</b>	0	630.385	630.385

## Immobilizzazioni materiali

### Variazione delle immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
134.348	3.065	137.413

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	115.776	48.532	148.974	313.282
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	50.778	41.184	86.972	178.934
<b>Valore di bilancio</b>	64.998	7.348	62.002	134.348
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	27.583	439	4.239	32.261
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	17.341	1.727	10.128	29.196
<b>Totale variazioni</b>	10.242	(1.288)	(5.889)	3.065
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	143.359	48.971	153.213	345.543
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	68.119	42.911	97.100	208.130
<b>Valore di bilancio</b>	75.240	6.060	56.113	137.413

## Immobilizzazioni finanziarie

Al 31/12/2018 la società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

## Attivo circolante

Imposte anticipate

Al 31.12.2018, il bilancio abbreviato accoglie il nuovo rigo "imposte anticipate" nella voce C.II Crediti dell'Attivo Circolante, di seguito ai "Crediti esigibili entro" e i "Crediti esigibili oltre".

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazione dell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
385.424	7.954	393.378

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
216.516	3.864	220.380

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	187.658	7.303	194.961	194.961	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.368	(7.696)	10.672	7.481	3.191
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.430	4.263	14.693		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	60	(6)	54	54	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>216.516</b>	<b>3.864</b>	<b>220.380</b>	<b>202.496</b>	<b>3.191</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società ha iscritto a bilancio tra le attività finanziarie un time deposit del valore di 100.000 euro.

#### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si tratta:

della partecipazione nella società Mercato regionale di Rijeka-Matulji (Croazia), acquisita nel 2001 per euro 14.985 e successivamente svalutata per riallinearla al Patrimonio Netto ; al 31/12/2018 Udine Mercati srl è titolare di 1130 azioni per un valore nominale di 67.800 Kune pari allo 0.26% del capitale sociale. Il controvalore al 31/12/2018, considerando un valore della Kuna pari ad 7,4163, ammonta ad euro 9.142. Si è ritenuto di non provvedere alla rivalutazione in quanto lo scostamento è irrilevante.

La partecipazione nella Banca di Udine è stata dismessa nel corso del 2018 realizzando una plusvalenza di 5,60 euro

Come già evidenziato, il Comune di Udine, in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex. art. 24 D. Lgs. 175/2016, ha stabilito che dette partecipazioni non rispondono alle caratteristiche richieste dalla normativa citata e pertanto andavano dismesse entro ottobre 2018. La società ha provveduto ad inoltrare agli organi delle Società Partecipate la richiesta di alienazione delle quote di capitale sociale possedute. Come sopra evidenziato delle due richieste di alienazione, ha avuto esito positivo, nel corso del 2018 solamente la partecipazione nella Banca di Udine, La posta, precedentemente classificata tra le immobilizzazioni finanziarie, è stata riclassificata conseguentemente nell'ambito dell'attivo circolante.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale disponibilità liquide</b>	158.952	(94.810)	64.142

### **Ratei e risconti attivi**

Nella voce D. "Ratei e Risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio, esigibili in esercizi successivi, e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali, varia in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	16.040	4.367	20.407

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non sussistono.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Variazione dello stato patrimoniale passivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.198.121	-16.538	1.181.583

### **Patrimonio netto**

Variazione del patrimonio netto

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
573.470	26.771	600.241

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
<b>Capitale</b>	160.000	-		160.000
<b>Riserva legale</b>	26.973	14.317		41.290
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	372.180	-		372.180
<b>Totale altre riserve</b>	372.180	-		372.180
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	14.317	-	26.771	26.771
<b>Totale patrimonio netto</b>	573.470	-	26.771	600.241

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	160.000	capitale	
<b>Riserva legale</b>	41.290	utili	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	372.180	utili	A,B,C
<b>Totale altre riserve</b>	372.180	utili	A,B,C
<b>Totale</b>	573.470		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Fondi per rischi e oneri**

Per la composizione della voce si rinvia a quanto esposto nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa.

	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	20.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	

	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	5.000
Totale variazioni	5.000
Valore di fine esercizio	25.000

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La variazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è così costituita (Rif. Art. 2427, punto 4, C.c.):

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	89.550
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	5.500
Utilizzo nell'esercizio	(52.171)
Valore di fine esercizio	42.879

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data e comprende, oltre agli importi maturati nell'esercizio 2018, anche la rivalutazione con il coefficiente Istat degli importi già accantonati, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007 destinate a forme pensionistiche complementari.

Nel corso del 2018 con delibera del Cda del 18/10/2018, si è deciso di erogare al direttore l'intero importo del TFR giacente in azienda, e non versato ai fondi dirigenziali. L'anticipazione è stata effettuata salvo conguaglio al 31/12/2018.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale debiti	277.840	42.936	320.776

## Ratei e risconti passivi

Nella voce E. "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio, esigibili in esercizi successivi, e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare, nella voce risconti passivi sono iscritte le quote di competenza dei contributi regionali ricevuti nel corso degli anni, finalizzati alla costruzione di nuove opere. Il criterio di contabilizzazione utilizzato è quello del metodo reddituale, in base al quale, i contributi erogati concorrono alla formazione del reddito d'esercizio secondo la durata di utilizzo economico del bene cui si riferiscono e quindi, proporzionalmente all'ammortamento del bene stesso. Detto criterio prevede, che il contributo venga iscritto interamente a Bilancio tra i ricavi dell'anno in cui viene erogato e le quote di competenza degli esercizi successivi vengono rinviate usando la tecnica dei risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	237	(50)	187
Risconti passivi	237.024	(44.524)	192.500
Totale ratei e risconti passivi	237.261	(44.574)	192.687

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
FITTI ATTIVI E CORRISPETTIVI	867.664
<b>Totale</b>	<b>867.664</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	867.664
<b>Totale</b>	<b>867.664</b>

### Costi della produzione

#### Variazione dei costi della produzione

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
948.184	-2.116	946.068

#### Variazione dettaglio costi della produzione

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
Materie prime, sussidiarie e merci	6.285	-1.392	4.893
Servizi	473.203	-1.627	471.576
Godimento beni di terzi	130.536	1.663	132.199
Salari e stipendi	137.326	-3.654	133.672
Oneri sociali	58.299	229	58.528
Trattamento di fine rapporto	12.328	115	12.443
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	172	0	172
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	74.589	2.723	77.312
Ammortamento immobilizzazioni materiali	24.780	4.416	29.196
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	14.005	-910	13.095
Variazione rimanenze materie prime	0	0	0
Accantonamento per rischi	10.000	-5.000	5.000
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	4.998	-920	2918
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>948.184</b>	<b>-2.116</b>	<b>946.068</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	52.779	25.000
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	9.650	780
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	4.068	195
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	13.718	975

### Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>F.DO SVALUTAZIONE CREDITI NON DEDOTTO</b>	20.207	11.951	32.158	24,00%	7.718	-	-
<b>F.DO RISCHI SP. LEGALI</b>	20.000	5.000	25.000	24,00%	6.000	3,90%	975

L'OIC 25 prevede la voce che accoglie le imposte relative a esercizi precedenti, per imposte dirette precedentemente rilevate negli oneri straordinari. Essa può anche rilevare dei proventi, se alla chiusura di un contenzioso, le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento, effettuato al fondo imposte.

Fiscalità differita/anticipata (Rif. art. 2427, punto 14 a), C.c.)

Sia le imposte differite che le anticipate, sono rilevate nella stessa voce di costo del bilancio Cee, Imposte differite ed anticipate, quindi c'è un accorpamento degli importi, che determina una semisomma di voci distinte.

#### Determinazione imponibile Irap

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	36.213	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	219.744	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	0	
Totale	255.957	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	2.069
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
...	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:	0	
...	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:	-202.910	
DEDUZIONI ART.11	-87.744	
DED.COSTO RES.PERS.	-115.166	
ULTERIORE DED		
Imponibile Irap	53.047	
IRAP corrente per l'esercizio		2.069



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Le somme corrisposte ad amministratori o sindaci al 31/12/2018 si limitano ai compensi stabiliti con gli appositi verbali, e che sono stati erogati a normali condizioni di mercato.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	9.000	5.500

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Al 31/12/2018 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Operazioni con parti correlate

Al 31/12/2018 sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

- parte correlata: Socio Comune di Udine
- natura del rapporto: Contratto di Servizio per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso con scadenza 31 marzo 2020.
- canone 2018 a bilancio euro 133.672

Al 31/12/2018 non esistono posizioni creditorie o debitorie aperte.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., dal bilancio 2017 è necessario evidenziare la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario, ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si evidenzia che l'attività della società è proseguita senza discontinuità, - e che i ricavi sono in linea con quelli dell'esercizio precedente.

Si evidenzia altresì che, alla data di redazione del bilancio, il contenzioso stragiudiziale con G.S.A. S.P.A. è ancora in corso.

I legali della società sono in attesa di riscontro da parte di G.S.A. S.P.A. alle formali richieste di adempimento degli obblighi contrattuali.

L'appalto con la GSA è cessato in data 30/09/2018. Come già evidenziato, alla data odierna, a seguito di confronto con i legali della Società, si è proceduto al pagamento solo parziale delle fatture, ricevute da G.S.A. S.P.A., il debito residuo di euro 68.057, è stato tenuto a garanzia di un'eventuale attivazione, da parte dei lavoratori non soddisfatti da G.S.A. S.P.A. della responsabilità solidale della Società nei loro confronti.

In ogni caso, si evidenzia che, alla data di redazione del presente bilancio non è stato avviato dai lavoratori assunti da G.S.A. S.P.A. alcun contenzioso nei confronti di Udine Mercati SRL in relazione al rispetto della clausola sociale.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2018 non rileva strumenti finanziari derivati.

### INFORMAZIONI RELATIVE AI "PROGRAMMI DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO AZIENDALE" EX ART.6, TESTO UNICO SULLE PARTECIPATE.

Il Testo Unico sulle partecipate, all'art.6, prevede che le società a controllo pubblico. debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, e valutare l'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario.

Il Consiglio d'Amministrazione della società segnala che, dall'analisi dei principali indicatori economici e finanziari non emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati, dai quali si evince che la società si trova in una condizione di buon equilibrio finanziario e patrimoniale, e presenta inoltre una discreta redditività sul capitale proprio.

	2018		2017		2016		2015	
<b>1) Posizione finanziaria netta</b>	€ 160.951,00	= 1,01	€ 155.669,00	= 0,98	€ 158.807,00	= 0,84	€ 106.296,25	= 0,61
<b>Margine operativo Lordo</b>	€ 155.816,00		€ 159.285,00		€ 189.107,00		€ 174.569,00	
<b>2) EBITDA (MOL)</b>	€ 155.816,00	= 0,16	€ 159.285,00	= 0,16	€ 189.107,00	= 0,19	€ 174.569,00	= 0,17
<b>Valore della produzione</b>	€ 982.281,00		€ 990.479,00		€		€	
					1.006.257,00		1.035.519,00	
<b>3) Risultato operativo</b>	€ 36.213,00	= 0,04	€ 42.295,00	= 0,16	€ 52.318,00	= 0,07	€ 74.274,00	= 0,10
<b>PN+Obblig.+Deb v/banche/soci v/finanz. + Deb. v/forn</b>	€ 826.473,00		€ 779.603,00		€ 707.635,00		€ 759.359,00	
<b>4) Risultato netto</b>	€ 26.771,00	= 0,05	€ 14.317,00	= 0,02	€ 31.468,00	= 0,06	€ 45.596,00	= 0,09
<b>(P.N. inizio per. + P.N. fine periodo)/2</b>	€ 586.856,00		€ 566.311,00		€ 543.418,00		€ 504.886,50	
<b>5) Attivo a breve – rimanenze</b>	€ 381.331,00	= 1,18	€ 369.844,00	= 1,33	€ 328.775,00	= 1,23	€ 304.844,35	= 1,49
<b>Debiti a breve</b>	€ 320.776,00		€ 277.842,00		€ 266.381,00		€ 204.340,96	
<b>6) Debiti finanziari</b>	€ -	= -	€ -	= -	€ -	= -	€ -	= -
<b>Patrimonio Netto</b>	€ 600.241,00		€ 573.470,00		€ 559.152,00		€ 527.684,00	
<b>7) Oneri Finanziari</b>	€ -	= -	€ -	= -	€ 383,00	= -	€ 267,00	= -
<b>Debiti v/banche a medio e m/l termine</b>	€ -		€ -		€ -		€ -	

Si evidenzia inoltre che la Società è dotata di un Modello di Organizzazione Gestione e controllo (MOG), ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 231/2001, ed ha conseguentemente provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza (OdV).

Alla luce di quanto sopra evidenziato, delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative della Società e dell'attività svolta, il Consiglio di Amministrazione della Società non ritiene che sussistano i presupposti per procedere ad integrazioni degli strumenti di governo societario in essere.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il Comune di Udine esercita la direzione e coordinamento della società ai sensi dell'art.2497-bis del Codice Civile.

Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Udine.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	578.281.873	547.666.846
C) Attivo circolante	77.627.989	77.925.446
D) Ratei e risconti attivi	471.624	623.302
<b>Totale attivo</b>	<b>656.381.486</b>	<b>626.215.594</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	452.768.257	413.652.253
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>452.768.257</b>	<b>413.652.253</b>
B) Fondi per rischi e oneri	15.219.866	7.816.673
D) Debiti	119.612.168	134.777.463
E) Ratei e risconti passivi	68.781.195	69.969.205
<b>Totale passivo</b>	<b>656.381.486</b>	<b>626.215.594</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	144.571.507	158.292.408
B) Costi della produzione	132.580.627	147.481.075
C) Proventi e oneri finanziari	847.199	1.976.302
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.756.732	2.167.688
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	1.897.540
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>14.594.811</b>	<b>13.057.783</b>

L'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento è il Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del Capitale Sociale. Nel prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale, con riferimento al Patrimonio Netto, si segnala che è stato inserito il valore ottenuto, quale differenza tra le attività e le passività, ed inoltre sono stati aggiunti anche i conferimenti iscritti nel Passivo, che afferiscono a Contributi in Conto Capitale finalizzati al finanziamento di Immobilizzazioni iscritte nell'Attivo. Si tratta di situazione del Conto del Patrimonio di Ente Locale, non pienamente riconducibile alla classificazione ex art. 2424 C.C..

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2018, si propone la seguente destinazione: 5% a riserva legale e 95% a fondo riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

INFORMAZIONI EX ART.1, COMMA 125, LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

Con riferimento agli obblighi derivanti dalla L.124/2017, si segnala che nel corso del 2018, Udine Mercati srl non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e da soggetti ad esse assimilati.

Tuttavia per completezza di informazione, segnaliamo che Udine Mercati srl, nel corso degli ultimi esercizi ha beneficiato di 3 contributi erogati dalla Regione Friuli Venezia Giulia e finalizzati alla realizzazione di nuove opere, e più precisamente: euro 200.000 nel 2004; euro 300.000 nel 2006 ed euro 200.000 nel 2014.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Sottoscrizione da parte del legale rappresentante.

Il Presidente prof. Ferdinando Milano, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

Udine, 26/03/2019

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Cucci Giovanni, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.