

UDINE MERCATI S.r.l.**Sede in Udine, piazzale dell'Agricoltura n. 16****Registro delle Imprese di Udine e codice fiscale n. 02122970300****Capitale sociale euro 160.000.= interamente versato.***Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Udine*

Il giorno 04 settembre 2018, alle ore 10.00, si è riunita presso la sede sociale in p.le dell'Agricoltura, 16 – Udine, la Commissione Consigliare composta dal Presidente Prof. Ferdinando Milano, Vice-Presidente Giuseppe Pavan, dalla Consigliera dott.ssa Anna Cacciaguerra e dall'Avv. Flavio Mattiuzzo. Funge da segretario verbalizzante il Direttore rag. Andrea Sabot; la Commissione si riunisce per l'apertura e valutazione delle offerte pervenute entro il termine di giovedì 26.07.2018 h.12.00 per l'affidamento dei servizi di:

- Pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio e guardiola d'ingresso, delle sale riunioni e dei bagni comuni;
- Pulizia aree coperte e scoperte del Mercato;
- Portierato e Guardiania.

Il Presidente Milano assume la presidenza della Commissione.

Portierato per il periodo 01/10/2018-31/03/2020 prorogabile al 30.09.2020.**(costo periodo 01.10.2016-30.09.2018 € 320.000,00)****(costo annuale € 160.000,00)**

Verificata l'integrità dei sigilli delle buste, si procede all'apertura delle offerte pervenute entro il termine prefissato che di seguito vengono riportate

Ditte invitate	Offerte pervenute	Importo a corpo	Importo annuo	Importo mensile
Areapiù Srl	<input type="checkbox"/>			
Aster Coop Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 345.000,00	€ 230.000,00	€ 19.166,67
Coopservice Soc. Coop. P.A.	<input type="checkbox"/>			
Gruppo Servizi Associati SpA	<input type="checkbox"/>			
Idealservice Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 311.875,20	€ 207.916,80	€ 17.326,40
METROSERVICES Srl	<input type="checkbox"/>			
Pu.Ma. Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 266.706,00	€ 177.804,00	€ 14.817,00
Pulitecnica Friulana Srl	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 285.000,00	€ 190.000,00	€ 15.833,33
Sécurité Srl	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 257.040,00	€ 171.360,00	€ 14.280,00
Servizi Nord Est Srl	<input type="checkbox"/>			
SNAB Sicurezza Srl	<input type="checkbox"/>			

	Aster Coop	Idealservice	Pulitecnica Friulana Srl	Pu.Ma.	Securità Srl
Corrispettivo a corpo	€ 345.000,00	€ 311.875,20	€ 285.000,00	€ 266.706,00	€ 257.040,00
Corrispettivo orario per servizi suppletivi	€ 19,50	€ 19,00	€ 16,50	€ 15,00	€ 17,00
Assunzione d'obbligo a garantire la continuità ai rapporti di lavoro attualmente in essere	SI	SI	SI	SI	SI
Assunzione d'obbligo a garantire il mantenimento dei diritti di natura economica ai lavoratori	SI	SI	SI	SI	SI
Assunzione d'obbligo a garantire l'applicazione del CCNL Multiservizi e/o Logistica	SI	SI	SI	SI	SI
Assunzione d'obbligo a riconoscere al personale cui siano attribuite funzioni di maneggio denaro la relativa indennità	SI	SI	SI	NO	SI
Assunzione d'obbligo di riconoscere superminimi laddove ciò si rendesse necessario	SI	SI	SI	SI	SI
Assunzione d'obbligo a garantire l'esecuzione del contratto con lavoratori subordinati	SI	SI	SI	SI	SI
Garanzia bancaria o assicurativa € 50.000,00	SI	SI	NO	NO	NO
Dichiarazione comprovante la congruità dell'offerta economica presentata indicando:					
costo della manodopera	SI	SI	SI	SI	SI
oneri di sicurezza	SI	SI	SI	SI	SI
oneri generali	SI	SI	SI	SI	SI
utile d'impresa	SI	SI	SI	SI	SI
Certificazione della regolarità dei versamenti contributivi per il personale dipendente	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione di operare nel rispetto delle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro	SI	SI	SI	SI	SI

Dichiarazione dell'inesistenza, alla data dell'offerta, di procedimenti sanzionatori amministrativi e penali per violazioni alle leggi di tutela delle condizioni di lavoro	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione dell'inesistenza di contenziosi con gli enti previdenziali ed assicurativi, con l'amministrazione finanziaria, per differenze contributive, assicurative, fiscali, nonché con i lavoratori attualmente occupati nell'appalto aventi ad oggetto l'eventuale impugnazione del licenziamento o differenze retributive	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione dell'inesistenza, alla data dell'offerta, di contenziosi in atto con la nostra società anche se non sfociati in un giudizio	SI	SI	SI	SI	SI
Copia dell'ultimo bilancio di esercizio approvato	SI	SI	SI	SI	SI
Copia eventuale certificazione di qualità	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione di aver svolto servizi analoghi	SI	SI	SI	SI	SI
Dicitura: La presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i servizi, sia per quanto riguarda le quantità, sia per quanto riguarda la valutazione dei rischi, che abbiamo specificamente considerato, con la precisazione che ai fini della sicurezza e tutela della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del _____ per costi della sicurezza...	SI	SI	SI	SI	SI

L'offerta di Aster Coop Soc. Coop. viene ritenuta non idonea in quanto pone come condizione l'obbligo da parte dei lavoratori impegnati nel servizio di divenire socio della società cooperativa stessa, nonché il passaggio solo o preminentemente di coloro che sono in possesso di contratto a tempo indeterminato.

Analizzata la documentazione, alcune delle offerte, anche se economicamente più vantaggiose, non vengono prese in considerazione in quanto non è stata prodotta la garanzia bancaria o assicurativa di € 50.000,00 (vedi tabella).

La Commissione ha selezionato la ditta Idealservice Soc. Coop. quale possibile assegnatario del Servizio di cui trattasi e dà delega al Presidente Milano ed al Vice-Presidente Pavan con l'assistenza dell'avv. Mattiuzzo a negoziare al ribasso se possibile l'importo offerto.

**Pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio e guardiola d'ingresso, delle sale riunioni e dei bagni comuni per il periodo 01/10/2018-31/03/2020 prorogabile al 30.09.2020.
(costo periodo 01.10.2016-30.09.2018 € 14.760,00)**

Si procede all'apertura delle offerte pervenute entro il termine prefissato che di seguito vengono riportate

Ditte invitate	Offerte pervenute	Importo a corpo	Importo annuo	Importo orario per servizi suppletivi	Dicitura: La presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi....il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del _____ per costi della sicurezza...
Areapiù Srl	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Euro&Promos FM Soc. Coop. P.A.	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Idealservice Soc. Coop.	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Pu.Ma. Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 11.070,00	€ 7.380,00	€ 18,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Pulitecnica Friulana Srl	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 11.015,00	€ 7.343,33	€ 17,00	<input checked="" type="checkbox"/>

La Commissione, considerata l'esigua differenza tra le due offerte pervenute ed in considerazione che il servizio attualmente viene svolto dalla ditta Pu.Ma. Soc. Coop., ha selezionato la stessa quale possibile assegnatario del Servizio di cui trattasi e dà delega al Presidente Milano ed al Vice-Presidente Pavan con l'assistenza dell'avv. Mattiuzzo a negoziare al ribasso se possibile l'importo offerto.

Pulizia aree coperte e scoperte del Mercato per il periodo 01/10/2018-31/03/2020 prorogabile al 30.09.2020.

(costo periodo 01.10.2016-30.09.2018 € 41.980,00)

Si procede all'apertura delle offerte pervenute entro il termine prefissato che di seguito vengono riportate

Ditte invitate	Offerte pervenute	Importo a corpo	Importo annuo	Dicitura: La presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi...il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del _____ per costi della sicurezza...
Areapiù Srl	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Aster Coop Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 43.000,00	€ 28.666,67	<input checked="" type="checkbox"/>
CPS Srl Facility Management	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Euro&Promos FM Soc. Coop. P.A.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Idealservice Soc. Coop.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Nascente Soc. Coop. Sociale a r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 47.749,50	€ 31.833,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Pu.Ma. Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 43.551,72	€ 29.034,48	<input checked="" type="checkbox"/>
Pulitecnica Friulana Srl	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 42.000,00	€ 28.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>

La Commissione ha selezionato la ditta Pulitecnica Friulana Srl quale possibile assegnatario del Servizio di cui trattasi e dà delega al Presidente Milano ed al Vice-Presidente Pavan con l'assistenza dell'avv. Mattiuzzo a negoziare al ribasso se possibile l'importo offerto.

Il Presidente
(Prof. Ferdinando Milano)



Il Segretario
(rag. Andrea Sabot)

