

# **UDINE MERCATI S.p.A.**

Sede in Udine, Piazzale dell'Agricoltura, 16

Registro delle Imprese di Udine e codice fiscale n. 02122970300

Capitale Sociale euro 160.000.= interamente versato

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Udine

## **PROGETTO DI BILANCIO AL 31.12.2014**

# **UDINE MERCATI S.p.A.**

Sede in Udine, Piazzale dell'Agricoltura, 16

Registro delle Imprese di Udine e codice fiscale n. 02122970300

Capitale Sociale euro 160.000.= interamente versato

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Udine

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PRESIDENTE      Ferdinando Milano  
Giuseppe Pavan  
Mario Savino  
Paolo Cervellin  
Fabiana Caffi

## **COLLEGIO SINDACALE**

PRESIDENTE      GIOVANNA FERRARA  
ANTONIO GONANO  
GUIDO FANTINI

**UDINE MERCATI S.p.A.**

Codice fiscale 02122970300

Sede in Udine, Piazzale dell'Agricoltura, n. 16

Registro delle Imprese di Udine e Codice Fiscale n. 02122970300

Capitale Sociale euro 160.000,00 interamente versato

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Udine

**B I L A N C I O   A L   3 1 / 1 2 / 2 0 1 4**

Descrizione	(Unita' di Euro)	31.12.2014	31.12.2013
<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
<b>ATTIVO</b>			
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>			
I Immobilizzazioni immateriali		1.481.862	1.383.199
Ammortamenti accantonati		-665.582	-594.877
Svalutazioni			
<b>Totale I</b>		<b>816.280</b>	<b>788.322</b>
II Immobilizzazioni materiali		220.299	184.173
Ammortamenti accantonati		-124.423	-111.515
<b>Totale II</b>		<b>95.876</b>	<b>72.658</b>
III Immobilizzazioni finanziarie		9.556	9.556
Svalutazioni			
<b>Totale III</b>		<b>9.556</b>	<b>9.556</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>(B)</b>	<b>921.712</b>	<b>870.536</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE :</b>			
II Crediti:			
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo		198.727	303.949
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo		23.022	17.450
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0	200.000
IV Disponibilità liquide		47.697	81.674
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>(C)</b>	<b>269.446</b>	<b>603.073</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI :</b>			
Ratei e risconti	<b>(D)</b>	<b>18.734</b>	<b>2.543</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>(B+C+D)</b>	<b>1.209.892</b>	<b>1.476.152</b>
<b>Passivo</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO :</b>			
I Capitale		160.000	160.000
IV Riserva legale		21.810	21.302
VII Altre riserve distintamente indicate			
- riserva straordinaria		274.081	264.437
IX Utile dell'esercizio		26.198	10.152
IX Perdita dell'esercizio			
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>(A)</b>	<b>482.089</b>	<b>455.891</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
- Altri fondi	<b>(B)</b>		20.000
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)</b>			
		77.407	72.494
<b>D) DEBITI</b>			
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo		266.071	495.535
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		13.657	17.102
<b>Totale Debiti</b>	<b>(D)</b>	<b>279.728</b>	<b>512.637</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
	<b>(E)</b>	<b>370.668</b>	<b>415.130</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>(A+C+D+E)</b>	<b>1.209.892</b>	<b>1.476.152</b>

Descrizione	(Unita' di Euro)	31.12.2014	31.12.2013
Conti d'ordine			
Totale		10.329	10.329
<b>CONTO ECONOMICO</b>			
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE :</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		850.402	770.206
5) Altri ricavi e proventi			
- Vari		162.667	62.332
- Contributi in conto esercizio			
<b>Totale valore della produzione (A)</b>		<b>1.013.069</b>	<b>832.538</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE :</b>			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci		4.663	4.800
7) Per servizi		501.853	419.580
8) Per godimento di beni di terzi		133.355	139.703
9) Per il personale :			
a) Salari e stipendi		138.898	133.681
b) Oneri sociali		55.067	55.828
c) Trattamento di fine rapporto		12.655	11.665
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		70.705	30.155
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		12.908	9.805
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti dell' attivo circolante e delle disponibilita' liquide		26.057	
12) Accantonamenti per rischi			
14) Oneri diversi di gestione		6.932	6.293
<b>Totale costi della produzione (B)</b>		<b>963.093</b>	<b>811.510</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>49.976</b>	<b>21.028</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI :</b>			
16) Altri proventi finanziari :			
d) Proventi diversi dai precedenti : di altre imprese		1.055	7.526
17) Interessi ed altri oneri finanziari : Verso altre imprese		-129	-74
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b>		<b>926</b>	<b>7.452</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			-2.035
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>			<b>-2.035</b>

Descrizione	(Unita' di Euro)	31.12.2014	31.12.2013
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI :</b>			
20) Proventi			
- Varie		287	
21) Oneri			
- Diversi		-2.953	-2.982
<b>Totale proventi ed oneri straordinari (E)</b>		<b>-2.666</b>	<b>-2.982</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>48.236</b>	<b>23.463</b>
22) Imposte sul reddito d'eser., corr., diff. Ant.			
a) Imposte correnti		22.486	12.993
b) Imposte anticipate		-448	318
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>		<b>26.198</b>	<b>10.152</b>

**UDINE MERCATI SPA**

**Sede UDINE Piazzale dell'Agricoltura 16**

**Capitale sociale euro 160.000,00 interamente versato**

**Cod. Fiscale 02122970300**

**Iscritta al Registro delle Imprese di UDINE nr. 02122970300**

**Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune  
di Udine**

**Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014**

redatta in forma ABBREVIATA

ex art.2435-bis Codice Civile

**esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014**



**NOTA INTEGRATIVA DELLA SOCIETA'  
UDINE MERCATI SPA**

**BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2014  
(Redatta in forma abbreviata ex art 2435-bis del codice civile)**

---

**Introduzione**

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 , di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

**Principi generali di redazione del bilancio**

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.



La Nota integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Si dà atto che le valutazioni di seguito illustrate sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che, nel corso dell'esercizio, non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri dell'Organo Amministrativo e del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

#### **Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori. La loro iscrizione, nonché la stima dell'utilità futura, ove richiesto, sono state concordate con il Collegio sindacale.

Sulla base del Principio Contabile n.24 dell'OIC, i costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi, ove non separabili dai beni stessi sono stati capitalizzati.

Tali immobilizzazioni in esame sono espresse in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 816.280.

La società nel corso del 2013 e dell'anno appena concluso (2014) ha sostenuto ulteriori spese ingenti per la costruzione e l'incremento di beni di terzi ricevuti in concessione dal socio di maggioranza. Dette costruzioni, migliorie e spese incrementative di riferiscono a beni entrati in funzione nel corso dell'anno 2014 e sono iscritte a bilancio sulla base del costo sostenuto.

Alla luce delle novità normative introdotte dalla Legge di Stabilità 2015 ( L.23 dicembre 2014 n.190), dell'avvicinarsi del termine di concessione in essere e del rapporto





contrattuale intercorrente con il Comune di Udine che all'art.6 del Contratto di Servizio disciplina le modalità di calcolo del corrispettivo spettante alla Concessionaria al momento della cessazione del rapporto in essere, per le spese sostenute nel 2013 e nel 2014, si è ritenuto di modificare i criteri di ammortamento e di ammortizzarle con aliquota del 6%. In ogni caso il diverso criterio utilizzato non comporta significative variazioni nell'aliquota di ammortamento rispetto alle aliquote applicate ai precedenti investimenti acquisiti negli anni 2005 e 2006, come risulta dal seguente prospetto:

### Costi pluriennali migliorie immobili

ANNO ACQ.	ALIQ.	COSTO STORICO	F.DO 31/12/2012	QUOTA 2013	F.DO 31/12/2013	QUOTA 2014	F.DO 31/12/2014
2000	12,5	€ 26.403,82	€ 26.403,82	€ -	€ 26.403,82	€ -	€ 26.403,82
2001	12,5	€ 36.979,22	€ 36.979,22	€ -	€ 36.979,22	€ -	€ 36.979,22
2002	12,5	€ 12.490,35	€ 12.490,35	€ -	€ 12.490,35	€ -	€ 12.490,35
2003	12,5	€ 8.120,50	€ 8.120,50	€ -	€ 8.120,50	€ -	€ 8.120,50
2004	12,5	€ 256.717,00	€ 256.717,00	€ -	€ 256.717,00	€ -	€ 256.717,00
2005	16a	€ 176.509,33	€ 88.254,72	€ 11.031,84	€ 99.286,56	€ 11.031,84	€ 110.323,41
2006	15a	€ 282.601,88	€ 131.946,78	€ 18.849,54	€ 150.796,32	€ 18.849,54	€ 169.645,86
2006	15a	€ 3.771,50	€ 1.760,92	€ 251,56	€ 2.012,48	€ 251,56	€ 2.264,04
2013	6	€ 577.539,25				€ 34.652,36	€ 34.652,36
2014	6	€ 98.663,57				€ 5.919,81	€ 5.919,81
TOTALE		€ 1.479.796,42	€ 562.673,31	€ 30.132,94	€ 592.806,25	€ 70.705,11	€ 663.516,37

### Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Riguardano l'iscrizione del marchio sociale per l'importo sostenuto per l'acquisto pari ad euro 2.065,83 peraltro al 31.12.2014 totalmente ammortizzato.

### Concessioni licenze marchi e diritti simili

ANNO ACQ.	COSTO STORICO	F.DO 31/12/2012	QUOTA 2013	F.DO 31/12/2013	QUOTA 2014	F.DO 31/12/2014
2000	€ 2.065,83					
		€ 2.043,51	€ 22,32	€ 2.065,83	€ -	€ 2.065,83
		€ 2.043,51	€ 22,32	€ 2.065,83	€ -	€ 2.065,83

### **Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)**

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso.

### **B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Saldo al 31/12/2014	€	220.299
Saldo al 31/12/2013	€	184.173
Variazioni	€	36.126

### **Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 220.299.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni materiali che ne hanno aumentato il valore sono state portate ad incremento del valore del cespite stesso.

### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite applicando le seguenti aliquote:

Impianti generici	8%
Impianti termici	15%
Impianti videosorveglianza	30%
Impianto riscaldamento	8%
Celle frigorifere	10%
Macchinari ed attrezzature varie	10%
Arredamento	15%
Costruzioni leggere	10%
Telefono cellulare	20%
Beni amm.li 100%	100%
Misuratore fiscale	20%
Macchine elettr.ufficio	20%

Tali aliquote, come per gli esercizi precedenti, corrispondono ai coefficienti stabiliti dalla tabella ministeriale di cui al D.M.31/12/1988.

Nei prospetti che seguono sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B.II dell'attivo.



### Macchine elettriche d'ufficio

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	33.980,33	Valore al 01/01/2014	3.167,33
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	5.496,30
Ammortamenti e var. fondo	30.813,00	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2013	3.167,33	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	1.789,88
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	6.873,75

### Arredamento

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	30.845,84	Valore al 01/01/2014	787,91
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	3.768,40
Ammortamenti e var. fondo	30.057,93	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	787,91	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	659,29
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	3.897,02

### Macch. e attrezz. Varie

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	16.907,97	Valore al 01/01/2014	476,47
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	16.431,50	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	476,47	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	211,75
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	264,72

### Impianti generici

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	14.814,50	Valore al 01/01/2014	8.838,36
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	5.976,14	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	8.838,36	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	1.185,16
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	7.653,20

## Costruzioni leggere

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	16.540	Valore al 01/01/2014	15.251
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	5.500
Ammortamenti e var. fondo	1.289	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	15.251	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	1.929
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	18.822

## Telefoni cellulari

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	3.332,74	Valore al 01/01/2014	1.406,40
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	1.926,34	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	1.406,40	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	398,40
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	1.008,00



### Beni amm.li 100%

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	14.522,62	Valore al 01/01/2014	0
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	1211,40
Ammortamenti e var. fondo	14.522,62	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	0	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	1211,40
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	0

### Misuratore fiscale

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	780	Valore al 01/01/2014	78
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	702	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	78	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	78
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	0

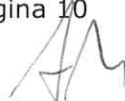


## Impianti riscaldamento

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	48.451,38	Valore al 01/01/2014	42.373,61
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	6.077,77	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	42.373,61	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	3.876,11
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	38.497,50

## Impianto di videosorveglianza

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	1.080	Valore al 01/01/2014	270
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	810	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	270	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	270
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	0



## Impianti termici

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	0	Valore al 01/01/2014	0
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	11.650,00
Ammortamenti e var. fondo	0	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	0	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	873,75
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	10.776,25

## Celle frigorifere

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	0	Valore al 01/01/2014	0
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	8.500
Ammortamenti e var. fondo	0	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	
		Storno fondo	
Valore al 31/12/2013	0	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	425
Tot. rivalutazioni al 31/12/2014	0	Valore al 31/12/2014	8.075





Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

**Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)**

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

**B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte, complessivamente, ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2014	€	9.556
Saldo al 31/12/2013	€	9.556
Variazioni	€	0

La società ha in carico una partecipazione azionaria nella società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji S.p.A. (Croazia), acquistata nell'esercizio 2001, iscritta a bilancio per euro 14.985 e successivamente svalutata per un importo di 4.094 euro nel 2009 per riallinearla al valore del Patrimonio Netto diminuito a seguito di perdite.

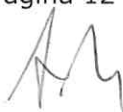
Con assemblea dei soci del 28.08.2013 si è accertata una perdita di circa 260.000 euro dovuta al fallimento di una banca sulla quale la società aveva depositato 300.000 euro. Si è quindi proceduto alla riduzione del capitale sociale a copertura integrale delle perdite e quindi ad un aumento del capitale stesso con una maggiore partecipazione del socio NATIONALNA Veletrznica. A seguito delle suddette operazioni sul capitale ad oggi Udine Mercati è titolare di 1.130 azioni per un valore nominale complessivo di 67.800 Kuna pari allo 0.26 %. Il controvalore in euro di 67.800 Kune ammonta ad euro 8.856.

La natura di tale partecipazione è da considerarsi strategica, essendo la stessa finalizzata a cogliere eventuali opportunità di mercato, realizzabili attraverso una collaborazione con le imprese collocate in detta area geografica.

Stante tale natura, si è ritenuto opportuno, in conformità sia al dettato civilistico che al Principio Contabile dell'OIC n. 20, paragrafo 2.1, mantenere la classificazione tra le immobilizzazioni finanziarie.

Il criterio di valorizzazione al I costo, e la collocazione in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie hanno riguardato anche la partecipazione, poco più che simbolica, nella Banca di Udine Credito Cooperativo S.c.p.a.r.l.

Si tratta di una partecipazione estremamente ridotta sotto l'aspetto numerico,



quantificata in 20 azioni, posta in essere al fine di rafforzare il legame con tale istituto di credito.

### **Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio**

#### **Partecipazioni**

La società non detiene partecipazioni iscritte nell'attivo circolante. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono relative a :

<b>SREDISNJE KLIRINSKO DEPOZITARNO DRUSTVO d.d.</b>		quantity	% iss.Cap	Val. nom.
Heinzelova 62a p.p.409 10002 ZAGREB, Hrvalaska		1.130	0,26	67.800,00
La società è registrata presso il Tribunale Commerciale di Zagabria sotto MBS: 080138626;				HRK
TIN: 64406809162; capitale CDCC HRK 25.700.700, pagato in pieno.				
Totale 428.345 azioni emesse i possessori di azioni ordinarie della CDCC sono:				
Titolare			Percentuale %	Importo
1.	NACIONALNA VELETRZNICA d.d.		53,53%	229.298
2.	REPUBLIKA HRVATSKA		16,29%	69.764
3.	OPCINA MATULJI		15,82%	67.769
4.	GRAD RIJEKA		1,85%	7.919
5.	PRIMORKO - GORANSKA ZUPANIJA		1,85%	7.917
6.	ISTARSKA ZUPANIJA		1,37%	5.850
I partecipanti ai mercati di capitali			9,29%	39.828
Totale			100%	428.345

<b>Banca di Udine Credito Cooperativo - Società Cooperativa</b>	<b>€ 700,00</b>
<b>Sede legale ed amministrativa:</b> via Tricesimo, 85 – 33100 Udine (UD)	
<b>Capitale Sociale e Riserve al 31.12.2009:</b> € 31.805.431,00	
<b>Iscrizione al Registro delle imprese di Udine n°</b> 00252520309	
<b>Codice Fiscale e P. IVA</b> 00252520309	
<b>Cod. ABI</b> 08715.5	
Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n.3251.60	
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo	
Aderente al Fondo di Garanzia dei Portatori di Titoli obbligazionari emessi da banche appartenenti al Credito Cooperativo	

### **C – ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante**

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2014 è pari a 269.446. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a 333.627



Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, la voce dell'attivo C.II Crediti accoglie le seguenti sotto-voci:

#### **Crediti commerciali**

I crediti commerciali sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso dell'esercizio in corso, adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

#### **Altri Crediti**

Gli altri crediti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

#### **Attività per imposte anticipate**

Nella voce C.II 4-ter dell'attivo di Stato patrimoniale risulta imputato l'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive"), pari a 9.234, sulla base di quanto disposto dal documento n.25 dei Principi Contabili nazionali.

#### **Voce CII - Variazioni dei Crediti**

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 221.749

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole sotto-voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	221.749
Saldo al 31/12/2013	€	321.399
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(99.650)</b>

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2014</b>	<b>Valore al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Verso Clienti	176.822	204.108	(27.286)
Crediti Tributari	33.774	107.179	(73.405)
Crediti diversi	1.919	1.327	592
Crediti per imposte anticipate	9.234	8.785	449
<b>Totale</b>	<b>221.749</b>	<b>321.399</b>	<b>(99.650)</b>



Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

### **Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)**

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### **Voce CIV – Disponibilità liquide**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.IV" per euro 47.697, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole sotto-voci che compongono le Disponibilità liquide.

Saldo al 31/12/2014	€	47.697
Saldo al 31/12/2013	€	81.674
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(33.977)</b>

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2014</b>	<b>Valore al 31/12/2013</b>	<b>variazioni</b>
Depositi bancari e postali	46.942	77.010	(30.068)
Denaro e valori in cassa	755	4.664	(3.909)

### **D – RATEI E RISCONTI ATTIVI**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 ammontano a 18.734.

Rispetto al passato esercizio si riscontra un incremento pari ad € 16.191 relativo a



normali fatti di gestione.

### Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

La società, costituita in data 1 dicembre 1999, presenta un capitale sociale sottoscritto e versato alla data del 31 dicembre 2014, come segue:

	capitale sottoscritto	capitale versato	n° azioni	%
Comune di Udine	89.600	89.600	112	56
CCIAA	16.000	16.000	20	10
COMAU scarl	40.000	40.000	50	25
ASTER COOP scarl	9.600	9.600	12	6
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	1.600	1.600	2	1
Confederazione Italiana Agricoltori	1.600	1.600	2	1
Banca di Udine - Credito Cooperativo scarl	1.600	1.600	2	1

Il patrimonio netto ammonta a euro 482.089 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 26.198.

In ottemperanza a quanto raccomandato dal principio contabile OIC 28 con riferimento alla rappresentazione dei movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto, nel prospetto che segue sono esposte, rispettivamente, le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio precedente e nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio. Si evidenzia inoltre, a seguire, la composizione della voce "Varie Altre Riserve".

### Patrimonio Netto: prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva facoltative	Ris. Capit. soci sostenitori	Risultato d'esercizio
All'inizio dell'esercizio precedente (01/01/13)	160.000	20.183	243.177		22.378
Destinazione del risultato d'esercizio		1.119	21.259		
Risultato esercizio 2013					10.152
Alla chiusura dell'esercizio precedente (31/12/13)	160.000	21.302	264.437		10.152
Destinazione del risultato d'esercizio		508	9.644		
Risultato esercizio corrente					
Alla chiusura dell'esercizio corrente	160.000	21.810	274.081		26.198
Possibilità di utilizzazione		B	A-B		A-B
Quote disponibili		€ 0	€ 0		€ 0
Costi di impianto ed ampliamento					
Totale a disposizione	€ 0				

Legenda: A) per aumento capitale sociale; B) per copertura perdite; C) per distribuzione ai soci



### **Trattamento fine rapporto**

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C. ed è stato iscritto in ciascun esercizio sulla base della competenza economica.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

### **Voce C – Variazioni del Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato**

Il Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	77.407
Saldo al 31/12/2013	€	72.494
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>4.913</b>

<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	72.494
Accantonamento dell'esercizio	4.913
Utilizzo dell'esercizio	
<b>VALORE NETTO FINE ESERCIZIO</b>	<b>77.407</b>

Il fondo di cui sopra non include quello del dirigente che ha diversa e separata gestione contabile.

### **Voce D – Variazioni dei debiti**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

I debiti presenti nella sezione del passivo di Stato patrimoniale sono stati valutati al loro valore nominale.

In particolare, l'ammontare esposto in bilancio per i debiti verso banche e per i debiti verso altri finanziatori, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati al 31/12/2014 e i debiti verso fornitori, rilevati sempre al loro valore nominale, sono stati iscritti, ove presenti, al netto degli sconti commerciali.

#### **Debiti**

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 279.728



Il prospetto che segue fornisce di dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole sotto-voci che compongono la voce Debiti.

Saldo al 31/12/2014	€	279.728
Saldo al 31/12/2013	€	512.637
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(232.909)</b>

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con l'esposizione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Debiti v/fornitori	79.410	316.170	(236.760)
Fatture da ricevere	113.865	109.100	4.765
Erario c/irpef dip.e coll.	12.313	12.645	(332)
Debiti v/ist. Enti Previd.	26.607	25.334	1.273
Debiti v/dipendenti	17.942	25.259	(7.317)
Debiti tributari	10.855	764	10.091
Cauzioni passive	13.657	17.102	(3.445)
Altri debiti	5.079	6.263	(1.184)
TOTALE	279.728	512.637	(232.909)

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

#### **Voce E – Variazioni dei ratei e riconti passivi**

Nella voce E."Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi,

l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 ammontano a euro 370.668.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

Saldo al 31/12/2014	€	370.668
Saldo al 31/12/2013	€	415.130
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(44.462)</b>

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Ratei passivi	168	81	87
Risconti passivi	370.500	415.049	(44.549)
Totale ratei e risconti	370.668	415.130	(44.462)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione ed il dettaglio della loro composizione è il seguente:

**Ratei passivi**

Ratei passivi relativi premi assicurazioni 168

TOTALE 168

**Risconti passivi**

Risconti passivi CONTRIBUTI REGIONE FVG 370.500

TOTALE 370.500

Il **Conto economico** è basato sulla distinzione tra attività ordinaria e attività straordinaria, considerando la prima quale attività tipica della società, costituita dalle operazioni che si manifestano in via continuativa (include anche l'attività accessoria e finanziaria), e la seconda caratterizzata dai proventi e dagli oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria della società.

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono il Conto economico.

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi delle vendite e gli altri proventi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.013.069.

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e



negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Gli interessi e altri oneri finanziari sono iscritti alla voce C.17 di Conto economico sulla base di quanto maturato nell'esercizio al netto dei relativi risconti.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 12 C.C., si fornisce il dettaglio, in base alla loro origine, degli interessi ed oneri finanziari iscritti alla voce C.17 di Conto economico.

Interessi passivi di conto corrente	129
Interessi su altri debiti	
<b>TOTALE</b>	<b>129</b>

#### **Composizione proventi straordinari (art. 2427 c. 1 n. 13)**

La composizione della voce di Conto economico E.20 "Proventi straordinari" risulta essere la seguente:

#### **Composizione oneri straordinari (art. 2427 c. 1 n. 13)**

Composizione della voce "Proventi straordinari":

Sopravvenienze attive	287
-----------------------	-----

Composizione della voce "Oneri straordinari":

Sopravvenienze passive	2.953
------------------------	-------

#### **Imposte dirette**

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

#### **Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive**

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza,



nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

#### IMPOSTE ANTICIPATE

Nel corso del 2014 sono stati effettuati i seguenti movimenti:

	FONDO AL 31/12/2013	CREDITI PER IRES ANT. AL 31/12/2013	UTILIZZO 2014	ACC.TO 2014	FONDO AL 31/12/2014	CREDITI PER IRES ANT. AL 31/12/2014
SVALUTAZ. CREDITI ECCED.	11.946,00	3.285,15	3.369,28	25.000,00	33.576,72	9.233,60
ACC.TO RISCHI E ONERI LEGALI	20.000,00	5.500,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
	31.946,00	8.785,15	23.369,28	25.000,00	33.576,72	9.233,60

Il riepilogo delle imposte alla voce 22 è il seguente:

IRES	14.105	
IRAP	8.382	
IRES ANTICIPATA	-448	
	<b>TOTALE VOCE 22</b>	<b>22.487</b>

#### L'AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI

##### Art. 2427, n. 16 Codice Civile

I compensi spettanti ad amministratori nell'esercizio in corso sono stati di € 30.000 mentre quelli spettanti ai sindaci ammontano a 16.773 comprensivi di compensi per revisione legale.

#### CORRISPETTIVI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE, ALTRI SERVIZI DI VERIFICA, CONSULENZA FISCALE E SERVIZI DIVERSI

##### Art. 2427, n. 16-bis Codice Civile

I corrispettivi corrisposti ai revisori legali per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

Corrispettivi consulenza fiscale e contabilità	7.500
Corrispettivi collegio sindacale per revisione legale	4.338

---

**NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA  
SOCIETA' E DELLE NUOVE AZIONI PROPRIE SOTTOSCRITTE**

**Art. 2427, n. 17 Codice Civile**

Il capitale sociale della società è suddiviso in nr.200 azioni da €.800 ciascuna.

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O  
VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'**

**Art, 2427, n. 18 Codice Civile**

La società non possiede azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

**Art. 2427, n. 19 Codice Civile**

Non vi sono altri strumenti finanziari emessi dalla società.

**FINANZIAMENTI DEI SOCI**

**Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile**

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci.

**PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

**Art. 2427, n. 20 Codice Civile**

La società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex. art. 2447-bis e successivi Cod. Civ..

**FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

**Art. 2427, n. 21 Codice Civile**

La società non si è avvalsa della facoltà di concludere finanziamenti destinati a uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Cod. Civ..

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

**Art. 2427, n. 22 Codice Civile**

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI ULTIMO BILANCIO ENTE CHE  
SVOLGE ATTIVITA' DI COORDINAMENTO E DIREZIONE AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 2497-bis DEL CODICE CIVILE (COMUNE DI UDINE).**

**CONTO PATRIMONIO**



<b>ATTIVO</b>	<b>2013</b>
Totale immobilizzazioni	535.666.718
Attivo circolante	105.566.889
Ratei e risconti	1.054.352
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>642.287.959</b>
Conti d'ordine	38.688.140
<b>PASSIVO</b>	
Patrimonio netto	332.730.372
Conferimenti	76.842.106
Debiti	192.630.866
Ratei e risconti	40.084.615
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>642.287.959</b>
Conti d'ordine	38.688.140

### **CONTO ECONOMICO**

	<b>2013</b>
( A ) Totale proventi della gestione	132.764.706
( B ) Totale costi di gestione	129.588.124
A-B <b>risultato della gestione</b>	-210.852
( C ) proventi ed oneri da aziende speciali e partecipate	3.551.100
<b>risultato della gestione operativa</b>	3.340.248
( D ) proventi ed oneri finanziari	-5.296.158
( E ) <b>proventi ed oneri straordinari</b>	10.826.683
<b>risultato economico dell'esercizio</b> <b>(A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>8.870.774</b>

### **OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

#### **Art. 2427, n. 22-bis Codice Civile**

La società non ha in essere operazioni con parte correlate.

### **NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

#### **Art. 2427, n. 22-ter Codice Civile**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dal punto 22-ter dell'art. 2427 C.C..

### **INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI**

#### **Art. 2427-bis comma1, n. 1 Codice Civile**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL LORO "FAIR VALUE"**

#### **Art. 2427-bis comma1, n. 2 Codice Civile**

Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Si conclude la presente Nota Integrativa attestandoVi che le risultanze del Bilancio corrispondono al saldo delle scritture contabili tenute in ottemperanza delle norme vigenti e che lo stesso Bilancio rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Udine, lì 23/03/2015

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMINISTRAZIONE

Prof. Ferdinando Milano

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Milano', written in a cursive style.