

UDINE MERCATI S.r.l.**Sede in Udine, piazzale dell'Agricoltura n. 16****Registro delle Imprese di Udine e codice fiscale n. 02122970300****Capitale sociale euro 160.000.= interamente versato.***Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Udine*

Il giorno 14 settembre 2016, alle ore 09.30, si è riunito presso la sede sociale in p.le dell'Agricoltura, 16 – Udine, il Consiglio di Amministrazione della Società UDINE MERCATI S.r.l. nelle persone dei Signori:

Prof. Ferdinando Milano, p.a. Giuseppe Pavan e dott.ssa Anna Cacciaguerra.

È presente il Sindaco Unico: dott. Marco Lunazzi.

È presente alla seduta il Direttore della Società rag. Andrea Sabot.

Assume la Presidenza il Presidente del C.d.A., Prof. Ferdinando Milano, il quale, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da Segretario verbalizzante il rag. Andrea Sabot.

Il Prof. Milano, constatata la regolare convocazione del C.d.A. e la presenza della totalità dei Consiglieri, dichiara il Consiglio validamente costituito per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Approvazione del verbale della precedente seduta del 26.07.2016;
- 3) Assegnazione appalti per la fornitura dei servizi di:
 - Portierato e Guardiania,
 - Pulizia aree coperte e scoperte del Mercato,
 - Pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio e guardiola d'ingresso, delle sale riunioni e dei bagni comuni;

2) Approvazione del verbale della precedente seduta del 26.07.2016:

Il Presidente procede con la lettura del verbale della seduta del C.d.A. del 26.07.2016, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

3) Assegnazione appalti per la fornitura dei servizi di:

- **Portierato e Guardiania,**
- **Pulizia aree coperte e scoperte del Mercato,**
- **Pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio e guardiola d'ingresso, delle sale riunioni e dei bagni comuni:**

Il Presidente dà lettura del verbale redatto in data 05 c.m. della Commissione Consiliare sulle offerte pervenute in riscontro all'invito ad offrire Prot. N° 73/2016 del 05.07.2016

Alla luce della verifica del rispetto delle condizioni previste nell'invito delle offerte pervenute entro il termine ivi previsto, il CdA delibera:

- di assegnare il servizio di pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio e guardiola d'ingresso, delle sale riunioni e dei bagni comuni, per il periodo 01.10.2016-30.09.2018, alla ditta PU.MA. Soc. Coop., che ha presentato la migliore offerta economica, per un importo a corpo di € 14.760,00 + IVA;
- di assegnare il servizio di pulizia delle aree coperte e scoperte, per il periodo 01.10.2016-30.09.2018, alla ditta Pulitecnica Friulana Srl di Udine, che ha presentato la migliore offerta economica con l'importo a corpo di € 41.980,00 + IVA.

Per quanto concerne il servizio di portierato, il CdA ha approfondito, anche per il tramite della consulenza dell'avv. Mattiuzzo, che in data 09.09.2016 ha redatto apposito parere legale, conservato agli atti della società, il tema della congruità delle offerte pervenute, avuto riguardo in particolare al costo del personale. L'avviso inviato richiedeva agli offerenti esplicito impegno a garantire:

- la continuità dei rapporti di lavoro attualmente in essere con l'appaltatrice che in questo momento sta eseguendo il contratto;
- il mantenimento dei diritti di natura economica e normativa riconosciuti ai lavoratori attualmente occupati nell'appalto;
- l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi e/o Logistica, e in ogni caso di contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dei contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria. L'eventuale contrattazione collettiva diversa dal contratto Multiservizi e/o Logistica dovrà essere specificato in sede di offerta;
- l'esecuzione del contratto d'appalto con lavoratori subordinati, con esclusione di personale occupato in forza di contratti atipici di lavoro autonomo (collaborazioni coordinate, associati in partecipazione, ecc.).

Si osserva preliminarmente che tutte le offerte pervenute dalle aziende Aster Coop Soc. Coop., Euro&Promos FM Soc. Coop. P.A., Gruppo Servizi Associati SpA, Idealservice Soc. Coop., Pu.Ma. Soc. Coop., Sécurité Srl e Servizi Nord Est Srl, con esclusione di quella presentata dalla Metroservice Srl, che non ha effettuato il sopralluogo previsto tassativamente dall'invito ad offrire e che dunque risulta esclusa, sono state corredate dalla documentazione richiesta e risultano conformi alle prescrizioni contenute nell'avviso.

L'offerta che presenta l'importo economicamente più contenuto risulta essere quella presentata dalla società Sécurité s.r.l.. Gli approfondimenti effettuati dal CdA con il supporto dell'avv.

Mattiuzzo e dei propri consulenti del lavoro, hanno tuttavia evidenziato che l'importo offerto da Securità s.r.l. risulta inferiore al costo del personale oggi impiegato nell'attività di portierato per il periodo di due anni esplicitato nell'avviso.

Come sottolineato dall'avv. Mattiuzzo nell'ambito del proprio parere *"L'economicità non può essere ridotta al solo confronto numerico, dovendosi invece avere riguardo anche ad altri aspetti, specie laddove si verta in tema di appalto. L'appalto implica la responsabilità solidale del committente per le obbligazioni che l'appaltatore assume nei confronti dei lavoratori, degli enti previdenziali, dell'amministrazione fiscale. Anche laddove l'appaltatore risultasse in regola con gli adempimenti previdenziali e fiscali, potrebbe porsi il problema dell'equità della retribuzione erogata al personale impiegato nell'appalto, con la conseguenza che un lavoratore sotto-retribuito ben potrebbe rivendicare l'obbligo del committente ad integrare la retribuzione ad equità, con i relativi oneri. Con il che ed anche con il semplice rischio che ciò si possa verificare, il costo inferiore non necessariamente è quello economicamente vantaggioso, dove l'aggettivo economicamente sta ad indicare non il solo aspetto finanziario (costa di meno) ma anche quello del rischio (è più pericoloso o meno pericoloso)."* L'avv. Mattiuzzo conclude il proprio parere evidenziando una mancanza di congruità dell'offerta contrattuale presentata da Securità s.r.l.

Alla luce degli approfondimenti effettuati, l'offerta economicamente più vantaggiosa deve essere individuata nell'offerta presentata da Gruppo Servizi Associati SpA di Tavagnacco. Si è peraltro provveduto a rilevare, dall'esame della documentazione ricevuta, ed in particolare dall'ultimo bilancio approvato, che detta società presenta un elevato grado di solidità sia sotto il profilo economico sia patrimoniale.

Il CdA pertanto delibera:

- di assegnare per il periodo 01.10.2016-30.09.2018 il servizio di cui trattasi alla ditta Gruppo Servizi Associati SpA di Tavagnacco (UD).

I presenti delegano il Presidente ad inviare alle ditte assegnatarie e non, dei servizi in argomento, comunicazione di assegnazione degli appalti.

Non essendoci altri argomenti in discussione all'O.d.G. e nessuno chiedendo la parola, alle ore 11.30 il Presidente del C.d.A. dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Prof. Ferdinando Milano)



Il Segretario
(rag. Andrea Sabot)

